



## COMITETUL DE MONITORIZARE A PROGRAMULUI REGIONAL SUD-VEST OLTENIA DECIZIA nr. 37/26.09.2024

**adoptata in urma procedurii scrise desfasurate in perioada 16.09.2024-23.09.2024 privind corelarea metodologiei si criteriilor folosite pentru selectarea operatiunilor aferente Ghidului solicitantului - Parcuri Industriale, Prioritatea 1, cu schema avizata de Consiliul Concurentei: "Masura de sprijin constand in acordarea unor ajutoare de stat si ajutoare de minimis pentru dezvoltarea antreprenoriatului prin finantarea dezvoltarii parcurilor industriale"**

*Avand in vedere:*

- Prevederile art. 40 alin (2) lit a) din Regulamentul comun al Parlamentului si al Consiliului nr. 1060/2021: „Comitetul de monitorizare aproba: metodologia si criteriile folosite pentru selectarea operatiunilor, inclusiv orice modificari ale acestora (...)”;
- Decizia Directorului General al ADR SV Oltenia nr. 150/20.12.2022 privind constituirea CM PR SV Oltenia;
- Regulamentul de Organizare si Functionare a CM PR SV Oltenia cu modificarile aprobate prin Decizia nr 8/05.05.2023 a CM PR SV Oltenia;
- Nota de finalizare a procedurii de consultare scrisa a Comitetului de Monitorizare a PR SV Oltenia in perioada 16.09.2024-23.09.2024 aprobata;

### Comitetul de Monitorizare a Programului Regional Sud-Vest Oltenia 2021-2027 adopta prezenta DECIZIE:

**Art. 1 - Se aproba corelarea Metodologiei si criteriilor folosite pentru selectarea operatiunilor aferente Ghidului solicitantului - Parcuri Industriale, Apel de proiecte dedicat parcurilor industriale, in cadrul Prioritatii 1: Competitivitate prin inovare si intreprinderi dinamice, Obiectiv specific 1.3. Intensificarea cresterii sustenabile si cresterea competitivitatii IMM-urilor si crearea de locuri de munca in cadrul IMM-urilor, inclusiv prin investitii productive (FEDR) cu schema avizata de Consiliul Concurentei: "Masura de sprijin constand in acordarea unor ajutoare de stat si ajutoare de minimis pentru dezvoltarea antreprenoriatului prin finantarea dezvoltarii parcurilor industriale".**

**Art.2. Prezenta decizie se comunica tuturor membrilor si observatorilor Comitetului de Monitorizare a PR SV Oltenia 2021-2027 si se posteaza pe pagina de internet a Autoritatii de Management a PR SV Oltenia 2021-2027 la sectiunea dedicata Comitetului de Monitorizare.**

**Art.3. Secretariatul Tehnic al Comitetului de Monitorizare a Programului Regional Sud-Vest Oltenia 2021-2027 va duce la indeplinire aceasta decizie.**

**PRESEDINTE CM PR SV OLTENIA 2021-2027  
Alexandru Stanescu**

## PROGRAMUL REGIONAL SUD-VEST OLTENIA 2021-2027

### OBIECTIV DE POLITICĂ: O EUROPĂ MAI COMPETITIVĂ ȘI MAI INTELIGENTĂ, PRIN PROMOVAREA UNEI TRANSFORMĂRI ECONOMICE INOVATOARE ȘI INTELIGENTE ȘI A CONECTIVITĂȚII TIC REGIONALE

#### PRIORITATEA 1: COMPETITIVITATE PRIN INOVARE ȘI ÎNTREPRINDERI DINAMICE

#### OBIECTIV SPECIFIC 1.3. INTENSIFICAREA CREȘTERII SUSTENABILE ȘI CREȘTEREA COMPETITIVITĂȚII IMM-URILOR ȘI CREAREA DE LOCURI DE MUNCĂ ÎN CADRUL IMM-URILOR, INCLUSIV PRIN INVESTIȚII PRODUCTIVE (FEDR)

#### GHIDUL SOLICITANTULUI - PARCURI INDUSTRIALE

#### APEL DE PROIECTE DEDICAT PARCURILOR INDUSTRIALE

#### **I. CONTEXT**

În conformitate cu prevederile art. 40, alin 2, lit. (a) din **Regulamentul (UE) 1060/2021** al Parlamentului European și al Consiliului din 24 iunie 2021 de stabilire a dispozițiilor comune privind Fondul european de dezvoltare regională, Fondul social european Plus, Fondul de coeziune, Fondul pentru o tranziție justă și Fondul european pentru afaceri maritime, pescuit și acvacultură și de stabilire a normelor financiare aplicabile acestor fonduri, precum și Fondului pentru azil, migrație și integrare, Fondului pentru securitate internă și Instrumentului de sprijin financiar pentru managementul frontierelor și politica de vize (RDC), în vederea implementării PR SV Oltenia 2021-2027, **prezenta metodologie, precum și criteriile de selecție care urmează a fi utilizate de către AM PR pentru selectarea operațiunilor (proiectelor) finanțate din PR SV Oltenia 2021-2027, sunt supuse spre aprobare Comitetului de Monitorizare al PR SV Oltenia 2021-2027.**

Criteriile de verificare, evaluare și selecție menționate în prezenta metodologie răspund cerințelor art. 73 din Regulamentul (UE) 1060/2021 al Parlamentului European și al Consiliului din 24 iunie 2021 de stabilire a dispozițiilor comune privind Fondul european de dezvoltare regională, Fondul social european Plus, Fondul de coeziune, Fondul pentru o tranziție justă și Fondul european pentru afaceri maritime, pescuit și acvacultură și de stabilire a normelor financiare aplicabile acestor fonduri, precum și Fondului pentru azil, migrație și integrare, Fondului pentru securitate internă și Instrumentului de sprijin financiar pentru managementul frontierelor și politica de vize.

Intervenția destinată parcurilor industriale vizează crearea de noi structuri de afaceri precum și extinderea/modernizarea celor existente. Sunt sprijinite atât structuri de tip greenfield cât și brownfield (care valorifica patrimoniul construit existent).

Tipuri de acțiuni orientative:

- achiziția și/sau amenajarea terenurilor, racordarea la utilități, construcție/reabilitare clădiri, dotări,
- amenajare structuri de servicii comune pentru rezidenții parcurilor industriale,

- instruirea personalului propriu în vederea asigurării de servicii specializate pentru IMM-urile rezidente (servicii specifice în inovare/transfer tehnologic/proprietate intelectuală rezidenților parcului).

Parcul industrial reprezintă o **zonă delimitată în care se desfășoară activități economice, de cercetare științifică, de producție industrială și servicii, de valorificare a cercetării științifice și/sau de dezvoltare tehnologică, într-un regim de facilități specifice, în vederea valorificării potențialului uman și material al zonei.**

Regimul parcurilor industriale ca infrastructuri de afaceri ce oferă o serie de facilități și accesul la utilități este reglementat prin **Legea nr. 186/2013 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale, cu modificările și completările ulterioare, principalul act normativ în domeniul parcurilor industriale.** La nivelul constituirii, organizării și funcționării parcurilor industriale, inclusiv cele existente, în Legea nr. 186/2013 este descrisă procedura specifică de acordare a titlului de parc industrial.

## **II. ETAPA DE PREGĂTIRE, ANTERIOARA DEPUNERII, EVALUĂRII ȘI SELECȚIEI PROIECTELOR**

Înainte de lansarea apelului de proiecte, AM PR SV Oltenia a publicat ghidul specific spre consultare publică, pe site-ul [www.adroltenia.ro](http://www.adroltenia.ro). În urma finalizării procedurii de consultare publică și a aprobării ghidului specific, se va lansa apelul de proiecte aferent, prin publicarea unui anunț de lansare pe site-ul anterior menționat.

## **III. PROCESUL DE EVALUARE ȘI SELECȚIE A PROIECTELOR**

**Apelul de proiecte este competitiv, cu depunere la termen.**

**Evaluarea proiectelor depuse se va realiza în ordinea depunerii proiectelor.**

Din punct de vedere al evaluării tehnice și financiare se stabilește un **prag de calitate de 60 puncte** pentru proiectele depuse în cadrul apelului.

Proiectele vor fi ierarhizate la sfârșitul etapei de evaluare, în ordinea punctajului obținut, a sumelor disponibile și după finalizarea procesului de soluționare a contestațiilor.

**Ordinea finanțării** proiectelor este **ordinea descrescătoare a punctajelor** obținute în urma evaluării tehnice și financiare. În situația unui **punctaj egal** între unul sau mai mulți solicitanți, departajarea se va face pe baza punctajului **CRITERIULUI 1.1** din grila ETF și ulterior pe baza punctajului **CRITERIULUI 1.2**. Dacă și după aceasta ordonare punctajul este în continuare egal, ordinea va fi stabilită în baza criteriului **primului depus**.

**Proiectul se respinge** de la finanțare dacă totalizează mai **puțin de 60 de puncte** la finalul evaluării tuturor criteriilor de evaluare tehnică și financiară.

**Valoarea minimă nerambursabilă a unui proiect este de 200.000 euro.**

**Valoarea maximă nerambursabilă a unui proiect este de 6.400.000 euro, cu condiția ca asistența financiară nerambursabilă acordată sub incidența schemei de ajutor de minimis să nu depășească 300.000 euro.**

Pentru **componenta de ajutor de stat regional** a proiectului (suma cheltuielilor eligibile finanțabile prin ajutor de stat regional pentru investiții), contribuția programului se acordă în limita intensității ajutorului de stat regional, stabilite în funcție de tipul solicitantului.

Pentru **componenta de ajutor de minimis** a proiectului, contribuția programului este de **90%** din valoarea eligibilă a cheltuielilor finanțabile prin ajutor de minimis, **în limita plafonului de minimis, respectiv echivalentul în lei a 300.000 euro**, conform prevederilor legale în domeniu.

Cursul valutar la care se va calcula încadrarea în respectivele valori minime și maxime este cursul Inforeuro, valabil la data lansării apelului de proiecte, [http://ec.europa.eu/budget/contracts\\_grants/info\\_contracts/inforeuro/index\\_en.cfm](http://ec.europa.eu/budget/contracts_grants/info_contracts/inforeuro/index_en.cfm). Acest curs va fi actualizat la semnarea contractului de finanțare.

Cererile de finanțare depuse trebuie **să obțină pragul minim de calitate de 60 de puncte pentru a fi menținute în cadrul procesului de evaluare**, selecție și contractare.

**Proiectul se respinge** de la finanțare dacă totalizează mai **puțin de 60 de puncte** la finalul evaluării tuturor criteriilor de evaluare tehnică și financiară.

Există posibilitatea supracontractării în conformitate cu prevederile art. 15, alin. 1, lit. b) din OUG nr. 133/2021, în funcție de disponibilitatea fondurilor.

#### **IV. ETAPA DE EVALUARE TEHNICĂ ȘI FINANCIARĂ A PROPUNERII DE PROIECT**

Evaluarea tehnică și financiară se realizează de către autoritatea de management, în conformitate cu criteriile de evaluare tehnică și financiară prevăzute în Ghidul Solicitantului. Evaluarea tehnică și financiară se efectuează de către comisiile de evaluare stabilite la nivelul autorității de management. Rezultatele evaluării tehnice și financiare se comunică solicitantului, indicându-se punctajul obținut și justificarea acordării respectivului punctaj, pentru fiecare criteriu în parte.

#### **V. CRITERII DE ELIGIBILITATE SI SELECTIE APLICABILE SOLICITANTULUI SI PROIECTULUI**

##### **CRITERII DE ELIGIBILITATE**

###### **I. Eligibilitatea solicitanților si partenerilor**

**Solicitantul** eligibil reprezintă entitatea care îndeplinește cumulativ următoarele criterii:

###### **1. Forma de constituire a solicitantului**

Pot beneficia de finanțare următoarele categorii de beneficiari, individual sau în parteneriat:

- autoritățile administrației publice locale: unitatea administrativ-teritorială (definită conform prevederilor OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare) din mediul urban sau rural care desfășoară activitate economică;
- societăților constituite în baza Legii societăților nr. 31/1990 sau societăți cooperativă constituite în baza Legii nr. 1/2005 republicată, cu modificările și completările ulterioare și care se încadrează în categoria microîntreprinderilor, întreprinderilor mici, mijlocii sau mari; prin excepție, în cazul solicitanților înregistrați în alte state membre ale Uniunii Europene în conformitate cu legislația specifică din statul membru a cărei naționalitate o dețin, aceștia au obligația înregistrării în scop fiscal a unui sediu secundar în România, cel târziu la data primei plăți a ajutorului.

**NOTĂ!** Pentru toate situațiile, **Solicitantul** va dispune de drepturile asupra terenului și infrastructurii solicitate prin ghidul solicitantului, pentru obținerea autorizației de construire în conformitate cu prevederile Legii 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**Criteriile de eligibilitate ale solicitantului se aplică și partenerilor (dacă este cazul).**

**2. Solicitantul trebuie să facă dovada depunerii cererii pentru obținerea titlului de parc industrial.**

**3. Solicitantul și/sau reprezentantul său legal, inclusiv partenerul și/sau reprezentantul său legal, dacă este cazul, NU se încadrează în niciuna din situațiile de excludere prevăzute la art. 7 alin. (1) din Regulamentul (UE) nr. 1058/2021 și nici în situațiile de excludere prevăzute de analiza DNSH.**

**4. Solicitantul și/sau reprezentantul său legal, inclusiv partenerul și/sau reprezentantul său legal, dacă este cazul, NU se încadrează în următoarele situații începând cu data depunerii cererii de finanțare, pe perioada de evaluare, selecție și contractare:**

- a) se află în stare de faliment/ insolvență sau să facă obiectul unei proceduri de lichidare sau de administrare judiciară, și-a suspendat activitatea economică sau face obiectul unei proceduri în urma acestor situații sau se află în situații similare în urma unei proceduri de aceeași natură prevăzute de legislația sau de reglementările naționale;
- b) face obiectul unei proceduri legale pentru declararea sa într-una din situațiile de la litera a);
- c) a fost găsit vinovat printr-o hotărâre judecătorească definitivă pentru comiterea unei fraude/infracțiuni referitoare la obținerea și utilizarea fondurilor europene și/sau a fondurilor publice naționale aferente acestora, în conformitate cu prevederile Codului Penal aprobat prin Legea nr. 286/2009, cu modificările și completările ulterioare.
- d) este subiectul unei decizii de recuperare a unui ajutor de stat/de minimis în urma unei decizii anterioare a Comisiei Europene, a unui furnizor de ajutor sau a Consiliului Concurenței ce nu a fost deja executată și creanța nu a fost integral recuperată, inclusiv dobânda de recuperare aferentă, anexându-se dovezi în acest sens;
- e) a primit ajutor pentru salvare și nu a rambursat încă împrumutul sau nu a încetat garanția sau a primit ajutoare pentru restructurare și face încă obiectul unui plan de restructurare.
- f) este încadrat în categoria întreprinderilor în dificultate;

- g) este subiectul unui conflict de interese, definit în conformitate cu prevederile naționale/comunitare în vigoare, sau se află într-o situație care are sau poate avea ca efect compromiterea obiectivității și imparțialității procesului de evaluare, selecție, contractare și implementare a proiectului;
- h) se află în situația de a induce grav în eroare Autoritatea de Management, Organismul Intermediar sau comisiile de evaluare și selecție, prin furnizarea de informații incorecte în cadrul prezentului apel de proiecte sau a altor apeluri de proiecte derulate pentru finanțare prin PR SVO 2021-2027;
- i) se află în situația de a încerca/ de a fi încercat să obțină informații confidențiale sau să influențeze comisiile de evaluare și selecție sau Autoritatea de Management sau o comisie de evaluare și selecție pe parcursul procesului de evaluare și selecție a prezentului apel de proiecte sau a altor apeluri de proiecte derulate în cadrul PR SVO 2021-2027;
- j) a fost găsit vinovat, printr-o hotărâre judecătorească definitivă, pentru comiterea unei fraude/ infracțiuni referitoare la obținerea și utilizarea fondurilor europene și/sau a fondurilor publice naționale aferente acestora, în conformitate cu prevederile Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, cu excepția situațiilor de reabilitare;
- k) Reprezentantul legal al solicitantului a suferit condamnări definitive datorate unei conduite profesionale îndreptată împotriva legii, decizie formulată de o autoritate de judecată ce are forță de res judicata, cu excepția situațiilor de reabilitare.
- l) Reprezentantul legal al solicitantului a fost subiectul unei judecăți de tip res judicata pentru fraudă, corupție, implicarea în organizații criminale sau în alte activități ilegale, în detrimentul intereselor financiare ale Comunității Europene, cu excepția situațiilor de reabilitare.

#### **5. Drepturi asupra imobilelor ce fac obiectul proiectului:**

Solicitantul are obligația, în condițiile și la termenele din Ghidul solicitantului, în etapa de contractare, respectiv nu mai târziu de semnarea contractului de finanțare, de a face **dovada unui drept real principal**, asupra bunurilor imobile care fac obiectul cererii de finanțare, în condițiile stabilite de autoritatea de management în Ghidul solicitantului. În situația în care, în etapa de contractare, beneficiarul nu demonstrează că este titularul dreptului real principal, cererea de finanțare este respinsă.

Bunurile imobile care fac obiectul cererii de finanțare trebuie să îndeplinească, în mod cumulativ, nu mai târziu de semnarea contractului de finanțare/emiterea deciziei de finanțare, după caz, următoarele condiții:

- a) să fie libere de orice sarcini sau interdicții incompatibile cu realizarea activităților proiectului;
- b) să nu facă obiectul unor garanții, cesionări și nici a unei alte forme de sarcini care ar putea afecta dreptul invocat;

c) să nu facă obiectul unor litigii având ca obiect dreptul invocat de către solicitant pentru realizarea proiectului, aflate în curs de soluționare la instanțele judecătorești;

d) să nu facă obiectul revendicărilor potrivit unor legi speciale în materie sau dreptului comun.

#### **Atenție!**

**Solicitantul trebuie să demonstreze deținerea drepturilor menționate pe o perioadă care acoperă inclusiv perioada de durabilitate a investiției.**

Solicitantul declară de asemenea, pe propria răspundere, odată cu întocmirea declarației unice că deține sau, după caz, urmează să dețină, până la semnarea contractului de finanțare un drept real principal.

În situația în care titlul de parc industrial a fost obținut anterior depunerii cererii de finanțare, solicitantul finanțării nu are obligația depunerii documentelor care să probeze drepturile prevăzute mai sus.

### **6. Solicitantul/membrii parteneriatului (unde este cazul) are/ au capacitate de implementare a proiectului**

Perioada pentru care sunt conferite drepturile solicitanților eligibili și/sau partenerilor acestora asupra imobilelor ce fac obiectul proiectului trebuie să fie acoperitoare pentru durată menționată la articolul 65 din Regulamentul Parlamentului European și al Consiliului nr. 2021/1060 în vederea asigurării caracterului durabil al investiției, respectiv o perioadă de cinci ani de la data efectuării plății finale în cadrul contractului de finanțare. Această perioadă se va calcula estimativ, luându-se în considerare perioada derulării procesului de evaluare, selecție și contractare, perioada de implementare a proiectului și respectiv de efectuare a plății finale, la care se adaugă perioada de 5 ani anterior menționată.

Solicitantul, în cazul în care va primi finanțare, trebuie ca pe o perioadă de 5 ani de la data efectuării plății finale, în conformitate cu prevederile art. 65 din Regulamentul (UE) nr. 2021/1060:

- a. să mențină investiția realizată asigurând costurile de funcționare, întreținere și serviciile asociate necesare, în vederea asigurării sustenabilității financiare a acesteia;
- b. să nu realizeze o modificare a calității de proprietar/administrator /alte calități asupra unui element de infrastructură/ infrastructurii care să confere un avantaj nejustificat unei întreprinderi sau unui organism public și
- c. să nu realizeze o modificare substanțială care afectează natura, obiectivele sau condițiile de realizare și care ar determina subminarea obiectivelor inițiale ale acesteia.

**Nu sunt eligibile proiectele care propun exclusiv realizarea de lucrări fără autorizație de construire.**

### **7. Capacitatea financiară a solicitantului (inclusiv a liderului de parteneriat/partenerilor, dacă este cazul) pentru asigurarea sustenabilității financiare a investiției**

Capacitatea financiară a solicitantului se referă la capacitatea acestuia de a asigura contribuția proprie la valoarea cheltuielilor eligibile, precum și acoperirea cheltuielilor neeligibile și de a asigura costurile de funcționare și întreținere a investiției și serviciile asociate necesare, în vederea asigurării sustenabilității financiare a acesteia, pe perioada de durabilitate a contractului de finanțare.

Solicitantul/membrii parteneriatului are/au capacitatea financiară de a asigura:

- a) contribuția proprie la valoarea cheltuielilor eligibile este în conformitate cu limitele minime corespunzătoare fiecărui tip de ajutor în parte, menționate în cadrul schemei de ajutor de stat aprobate.;
- b) finanțarea cheltuielilor neeligibile ale proiectului, unde este cazul;
- c) resursele financiare necesare implementării optime a proiectului în condițiile rambursării ulterioare a cheltuielilor eligibile din instrumente structurale, respectiv asigurarea altor sume necesare implementării proiectului;
- d) finanțarea cheltuielilor de funcționare și întreținere a investiției și a serviciilor asociate necesare, în vederea asigurării sustenabilității financiare a acesteia, pe perioada de durabilitate a contractului de finanțare.

În cazul parteneriatului, dovada capacității de cofinanțare se face de lider și/sau de partener (i), după caz. Prin acordul de parteneriat se va stabili cota-parte cu care va participa fiecare partener la asigurarea contribuției proprii a solicitantului. Se va anexa hotărârea fiecărui partener de a participa la asigurarea finanțării proiectului, cu indicarea sumelor cu care participă la acoperirea fiecărei categorii de cheltuieli.

Dacă oricând pe parcursul derulării procesului de evaluare, selecție și contractare, în etapa de implementare și pe perioada de durabilitate se constată că solicitantul de finanțare a realizat modificări conjuncturale de natură să afecteze criteriile de eligibilitate, proiectul se respinge de la finanțare/contractul de finanțare se reziliază.

#### **ATENȚIE!**

Neîndeplinirea unuia dintre criteriile de mai sus conduce la declararea solicitantului ca neeligibil.

#### **Categoriile de solicitanți și parteneri eligibili:**

- **autoritățile administrației publice locale din regiunea Sud-Vest Oltenia:** unitatea administrativ-teritorială definită conform prevederilor OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.
- **parteneriate între autoritățile administrației publice locale,** care inițiază constituirea unui parc industrial, conform Legii nr. 186 din 25 iunie 2013 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale pentru depunerea și implementarea în comun a proiectelor din cadrul Priorității 1, Acțiunea C- Parcuri Industriale
- **societățile** constituite în baza Legii societăților nr. 31/1990 sau societăți cooperativă constituite în baza Legii nr. 1/2005 republicată, cu modificările și completările ulterioare și care se încadrează în categoria microîntreprinderilor, întreprinderilor mici și mijlocii

Unitățile administrativ-teritoriale (APL din mediul urban sau rural) pot depune cereri de finanțare în parteneriat cu o altă unitate administrativ-teritorială (APL din mediul urban sau rural). În cadrul Acordului de parteneriat se va identifica clar unitatea administrativ-teritorială (APL) cu rol de lider de proiect.

Încheierea parteneriatelor este justificată prin realizarea în comun a unor investiții ce sunt/vor fi deținute și/sau utilizate de toți partenerii implicați.



## **II. Eligibilitatea proiectului și activităților**

### **Cerințe generale privind eligibilitatea activităților**

Proiectul reprezintă o serie de activități și o investiție de resurse, menite să răspundă unei nevoi reale și să conducă la realizarea unui obiectiv precis. Pentru a fi eligibile în cadrul prezentului apel, proiectele trebuie să îndeplinească următoarele condiții cumulative:

**1) Proiectul se încadrează în categoria de operațiuni sprijinite prin Prioritatea 1 Competitivitate prin inovare și întreprinderi dinamice, Acțiunea C - „Dezvoltarea antreprenoriatului prin înființarea, dezvoltarea și operaționalizarea structurilor de afaceri (incubatoarelor, acceleratoarelor de afaceri și a parcurilor industriale etc) cu impact la nivel regional – Parcuri Industriale”.**

Activitățile eligibile propuse în cadrul cererilor de finanțare reprezintă obligații contractuale ce vor fi monitorizate pe parcursul implementării proiectului și după finalizarea implementării acestuia.

#### **Activitățile eligibile sprijinite prin prezentul apel de proiecte sunt:**

- achiziția și/sau amenajarea terenurilor, racordarea la utilități, construcție/reabilitare clădiri, dotări (conform legislației în vigoare dedicată construirii de parcuri industriale),
- amenajare structuri de servicii comune pentru rezidenții parcurilor industriale (conform legislației în vigoare dedicată construirii de parcuri industriale),
- instruirea personalului propriu în vederea asigurării de servicii specializate pentru IMM-urile rezidente (servicii specifice în inovare/transfer tehnologic/proprietate intelectuală rezidenților parcului)

Activitățile propuse prin proiect, investițiile, trebuie să facă dovada viabilității proiectului de investiții și a eficienței economice, pe baza studiului de fezabilitate sau planului de afaceri, dovedind atragerea de investiții noi cu impact major în economia locală;

Proiectul trebuie să cuprindă, în mod obligatoriu, o investiție inițială în active corporale, finanțabilă prin ajutor regional, în condițiile prevăzute de prezenta schemă și de Ghidul solicitantului aferent apelului de proiecte în cadrul căruia se solicită finanțare. Este opțională includerea în proiect a investițiilor în active necorporale finanțabile prin ajutor de stat regional sau a investițiilor finanțabile prin ajutor *de minimis*.

Un parc industrial reprezintă o structură clar delimitată care asigură o serie de facilități (e.g. accesul la utilități) și/sau spații pentru desfășurarea unor activități economice de producție/prestare servicii, având ca scop atragerea investițiilor, astfel încât să se valorifice potențialul material și uman al zonei în care sunt amplasate.

**Structura poate fi localizată atât în mediul urban, cât și în mediul rural, în Regiunea Sud-Vest Olenia.**

**Întreprinderile gazduite de parcul industrial fac parte exclusiv din categoria IMM-urilor.**

Administratorul parcului nu poate fi utilizatorul exclusiv al structurii de sprijinire a afacerilor ce face obiectul proiectului.

2) Proiectul se referă la investiții pentru care nu au fost demarate lucrările înainte de depunerea cererii de finanțare, respectiv fie nu au fost demarate lucrările de construcții în cadrul investiției, fie nu a fost încheiat primul angajament cu caracter juridic obligatoriu de comandă pentru echipamente sau orice alt angajament prin care investiția devine ireversibilă, cu excepția celor referitoare la cheltuielile stabilite prin art.16 alin. (2), lit.a,b,c,d (doar consultanța la elaborarea cererii de finanțare/a planului de afaceri).

3) Proiectul propus nu a mai beneficiat de finanțare publică în ultimii 5 ani, pentru același tip de activități realizate asupra aceleiași infrastructuri/ aceluiași segment de infrastructură și nu beneficiază în prezent de fonduri publice din alte surse de finanțare, altele decât cele ale solicitantului.

4) Perioada de implementare a activităților proiectului nu depășește 31.12.2029

5) Încadrarea valorii proiectului în limitele valorilor minime și maxime nerambursabile

6) Proiectul respectă principiile orizontale privind dezvoltarea durabilă, egalitatea de șanse, gen și nediscriminarea, accesibilitatea pentru persoanele cu dizabilități

7) Proiectul respectă principiul DNSH

În linie cu RDC, proiectele sprijinite trebuie să cuprindă activități care respectă standardele și prioritățile Uniunii în materie de climă și mediu și **care nu prejudiciază în mod semnificativ obiectivele de mediu în sensul articolului 17 din Regulamentul (UE) 2020/852 al Parlamentului European și al Consiliului**, respectiv: *atenuarea schimbărilor climatice, adaptarea la schimbările climatice, utilizarea durabilă și protejarea resurselor de apă și a celor marine, economia circulară, prevenirea și controlul poluării și protecția și refacerea biodiversității și a ecosistemelor.*

Prin urmare, aceste aspecte vor fi integrate în **Studiul de Fezabilitate**, precum și în **acordul/avizul de mediu, în proiectul tehnic și în autorizația de construire**. Solicitanții de finanțare vor descrie în cadrul Planului de Afaceri modul în care investiția propusă respectă principiul DNSH și asigură imunizarea la schimbările climatice.

8) Proiectul asigură imunizarea la schimbările climatice

Investițiile în infrastructură care au o durată de viață preconizată de cel puțin cinci ani trebuie să demonstreze imunizarea față de schimbările climatice în conformitate cu cerințele din *Comunicarea Comisiei Europene privind Orientările tehnice referitoare la imunizarea infrastructurii la schimbările climatice în perioada 2021-2027 publicate la 16 septembrie 2021 (2021/C 373/01)* (<https://op.europa.eu/en/publication-detail/-/publication/23a24b21-16d0-11ec-b4fe-01aa75ed71a1/language-en>)

9) Proiectul a parcurs etapele de evaluare a impactului din punct de vedere al protecției mediului, fiind emisă Decizia autorității competente pentru protecția mediului cu privire la desfășurarea procedurii de evaluare de mediu, în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018

privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Ordinului nr. 269/2020 sau Clasarea notificării.

- 10) Proiectul propus nu face în mod direct obiectul unui aviz motivat al Comisiei cu privire la o încălcare în temeiul articolului 258 din TFUE care pune în pericol legalitatea și regularitatea cheltuielilor sau desfășurarea proiectului ce face obiectul prezentei cereri de finanțare.
- 11) Proiectul se implementează pe teritoriul regiunii Sud-Vest Oltenia
- 12) Proiectul nu include activități în domenii excluse din domeniul de aplicare al ajutoarelor regionale în conformitate cu prevederile Regulamentului (UE) 651/2014 și al Regulamentului (UE) nr. 2831/2023 privind aplicarea articolelor 107 și 108 din Tratatul privind funcționarea Uniunii Europene ajutoarelor de minimis, cu modificările și completările ulterioare, și respectiv a Regulamentului (UE) 1058/2021 privind Fondul european de dezvoltare regională și Fondul de coeziune.
- 13) Solicitantul își va asuma prin declarația unică depusă odată cu cererea de finanțare că obiectul de activitate al rezidenților se va încadra în domeniile de specializare inteligentă identificate în Strategia de Specializare Inteligentă Sud-Vest Oltenia 2021-2027. Acest aspect va fi verificat pe perioada de durabilitate a investiției.

#### Activități eligibile

##### Ajutor de stat:

- **Achiziția și/sau amenajarea terenului** necesar creării și dezvoltării parcurilor industriale;
- **Construirea infrastructurii rutiere din interiorul parcurilor industriale.**
- **Construirea/extinderea/reabilitarea/modernizarea drumurilor de acces către industriale.** Această activitate și cheltuielile aferente sunt eligibile numai în cazul în care se poate argumenta că valorificarea proiectului este afectată de infrastructura de acces deficitară.
- **Activități cu asigurarea utilităților necesare funcționării obiectivului de investiție, precum: alimentare cu apă, canalizare, agent termic, energie electrică, telecomunicații, care se execută pe amplasamentul delimitat din punct de vedere juridic ca aparținând obiectivului de investiție, precum și cheltuielile aferente racordării la rețelele de utilități. Crearea/extinderea utilităților de bază din interiorul parcurilor: stații de tratare a apei, stații de epurare a apei, unități de furnizare a energiei și a gazului, sistem de canalizare, conectare la rețele broadband, etc.**
- **Construirea/extinderea de clădiri și anexe aferente, care vor fi utilizate pentru oferirea de servicii comune pentru rezidenții parcului, inclusiv dotări cu active corporale;**
- **Activități legate de obținerea unei economii de energie, precum și achiziționarea de sisteme care utilizează surse regenerabile/alternative de energie pentru eficientizarea activităților pentru care se solicită finanțare. Simpla înlocuire a unor echipamente nu este permisă.**

**Ajutor de minimis** se referă la următoarele:

- proiectare și asistență tehnică aferente proiectului;
- instruirea personalului propriu în vederea asigurării unor servicii specializate pentru rezidenți (servicii specifice în inovare/transfer tehnologic/proprietate intelectuală);
- activități de informare și publicitate aferente proiectului.
- alte cheltuieli financabile prin ajutor de minimis (comisioane, cote, taxe)

**GRILA DE EVALUARE TEHNICĂ ȘI FINANCIARĂ PARCURI INDUSTRIALE**

Criterii și subcriterii		Punctaj maxim
<b>SECȚIUNEA I.</b>		<b>77</b>
<b>1</b>	<b>CONTRIBUTIA PROIECTULUI LA REALIZAREA OBIECTIVULUI SPECIFIC 1.3.</b>	<b>48</b>
<b>1.1</b>	<b>Gradul de ocupare al parcului industrial</b>	<b>15</b>
	≥50%	15
	30% - 50%	10
	≤30%	5
	Observații:	
<b>1.2.</b>	<b>Numărul de întreprinderi care au depus scrisori de intenție, validând nevoia creării/extinderii unui parc industrial</b>	<b>15</b>
	a. Mai mult de 10 întreprinderi (care au calitatea de IMM)	15
	b. De la 6 la 10 întreprinderi (care au calitatea de IMM)	10
	c. 5 întreprinderi (care au calitatea de IMM)	0
	Observații:	
<b>1.3.</b>	<b>Utilizarea surselor regenerabile de energie:</b>	<b>8</b>
	a. Proiectul prevede cheltuieli cu achiziționarea de instalații/echipamente specifice în scopul obținerii unei economii de energie și/sau sisteme care utilizează surse regenerabile/ alternative de energie pentru eficientizarea activităților pentru care a solicitat finanțare.	8
	b. Proiectul NU prevede cheltuieli cu achiziționarea de instalații/echipamente specifice în scopul obținerii unei economii de energie, nici sisteme care utilizează surse regenerabile/ alternative de energie pentru eficientizarea activităților pentru care a solicitat finanțare.	0
	Notă: Se vor verifica informațiile din cererea de finanțare, planul de dezvoltare a Pi.	
	Observații:	
<b>1.4</b>	<b>Dezvoltarea de servicii specializate (servicii specifice în inovare/transfer tehnologic/proprietate intelectuală) pentru rezidenții parcului industrial</b>	<b>10</b>

	Proiectul prevede dezvoltarea de servicii specializate	10
	Proiectul NU prevede dezvoltarea de servicii specializate	0
<b>2</b>	<b>MATURITATEA ȘI VIABILITATEA FINANCIARA A PROIECTULUI</b>	<b>29</b>
	<b>Gradul de pregătire/maturitate al proiectului</b>	<b>15</b>
	a. Solicitantul are documentația tehnico-economică faza PTE elaborată și conformă grilei de verificare aplicabile	15
	b. Solicitantul are documentația tehnico-economică faza SF /DALI (după caz) elaborată și conformă grilei de verificare aplicabile	10
<b>2.1.</b>	c. Solicitantul a efectuat procedura de achiziție publică pentru elaborarea SF /DALI (după caz) și/sau PT, și a semnat contractul de servicii.	5
	d. Solicitantul nu a demarat procedura de achiziție publică pentru elaborarea SF /DALI (după caz) și/sau PT .	0
	Notă: Se va puncta stadiul de dezvoltare al documentațiilor tehnico-economice	
	Observații:	
	<b>Rentabilitatea financiară a proiectului: RIRF (rata internă de rentabilitate financiara) masoara rentabilitatea investitiei indiferent de sursele sau metodele de finantare a investitiei</b>	<b>14</b>
<b>2.2.</b>	a. RIRF >5.4%	14
	b. 2% < RIRF <= 5.4%	10
	c. 0% < RIRF <= 2 %	6
	d. RIRF < 0 %	0
	Observații:	
<b>SECȚIUNEA II. - Criterii obligatorii</b>		<b>23</b>
<i>*Notarea cu 0 a unui criteriu sau subcriteriu duce la respingerea proiectului</i>		
<b>3</b>	<b>RELEVANTA SI CALITATEA PROIECTULUI</b>	<b>22</b>
<b>3.1</b>	<b>RELEVANTA</b>	<b>5</b>
	<b>Oportunitatea creării parcului industrial</b>	<b>3</b>
	a. Solicitantul deține dreptul de proprietate pentru terenul propus ca locație pentru crearea și dezvoltarea parcului in condițiile stipulate în LEGEA nr. 186 din 25 iunie 2013 privind constituirea și funcționarea parcurilor industrial	1
<b>3.1.1</b>	b. Solicitantul face dovada depunerii Cererii pentru acordarea titlului de parc industrial	1
	c. Investiția propusă prin Cererea de finanțare, corespunde definiției investiției inițiale, în sensul prevederilor Regulamentului (UE) nr. 651/2014 al Comisiei din 17 iunie 2014, de declarare a anumitor categorii de ajutoare compatibile cu piața internă în aplicarea	1

	articolelor 107 și 108 din tratat.	
	Notă:	
	Observații:	
	<b>Analiza de piata</b>	<b>2</b>
<b>3.1.2</b>	a. Analiza pieței demonstrează existența unei cereri pentru serviciile oferite în cadrul parcului industrial. Analiza concurenței identifică competitorii, punctele lor tari și slabe, avantajul competitiv al solicitantului (în termeni tehnici, de marketing, operaționali, organizaționali).	1
	b. Strategia de marketing și de promovare/ocupare a parcului industrial identifică instrumente adecvate și eficiente și costuri realiste, în corelare cu specificul parcului	1
	Observații:	
<b>3.2</b>	<b>CALITATEA</b>	<b>9</b>
	<b>Calitatea propunerii tehnice și financiare**</b>	<b>5</b>
<b>3.2.1</b>	a. Proiectul este bine structurat, coerent și prezintă claritate în atingerea obiectivului de creare/dezvoltare a parcului de specializare inteligentă	1
	b. Proiectul este realist din punct de vedere al graficului de activități	1
	c. În planul de dezvoltare al parcului, precum și în cererea de finanțare se identifică strategii eficiente de selectare a ideilor de afaceri cu potențial de dezvoltare și creștere, sunt detaliate criteriile aplicate în selectarea întreprinderilor	1
	d. Bugetul proiectului este calculat corect, în corelare cu activitățile proiectului iar nivelul cheltuielilor poate fi apreciat ca fiind rezonabil, în baza ofertelor depuse.	1
	e. Analiza financiară este corectă din punct de vedere metodologic, iar proiecțiile de venituri și cheltuieli sunt susținute pe bază de ipoteze detaliate, susținute și realiste.	1
	Observații:	
	<b>Corelarea între activitățile propuse, resursele necesare și scopul proiectului</b>	<b>4</b>
<b>3.2.2</b>	a. Există corelare între activitățile propuse și scopul proiectului.	1

	b. Activitățile proiectului sunt detaliate, suficiente pentru a conduce la rezultatele proiectului și susținute de resurse umane, financiare și materiale suficiente.	1
	c. Există corelare între activități, calendarul activităților și planificarea achizițiilor publice.	1
	d. Există corelare între indicatorii și rezultatele propuse prin Cererea de finanțare și planul de dezvoltare al parcului	1
	Observații:	
3.3.	<b>Identificarea riscurilor si mecanisme de gestionare pentru proiect</b>	<b>2</b>
	a. Solicitantul identifică și detaliază posibilele riscuri în implementarea proiectului, în special cele legate de posibilitatea ca IMM-urile rezidente să nu propună investiții care să susțină creșterea cifrei de afaceri	1
	b. Solicitantul identifică mecanisme eficiente de gestionare a riscurilor	1
	Observații:	
3.4	<b>Capacitatea operațională a solicitantului de a implementa proiectul</b>	<b>2</b>
	a. Sunt identificate toate aspectele aferente sustenabilității proiectului referitoare la sustenabilitatea instituțională (structura funcțională destinată managementului), operațională (planul de mentenanță cu lucrările specifice) și financiară	1
	b. Resursele materiale și umane (echipa de implementare proiect) sunt clar definite și sunt adecvate pentru implementarea proiectului. Echipa de proiect propusă are experiența, competențele profesionale și calificările necesare pentru implementarea proiectului.	1
	Observații:	
3.5	<b>Sustenabilitatea proiectului (punctaj cumulativ)</b>	<b>4</b>
	Solicitantul identifica toate aspectele aferente sustenabilității proiectului referitoare la sustenabilitatea instituțională, operațională și financiară. S-au luat în considerare toate costurile (eligibile și ne-eligibile) și toate sursele de finanțare (atât pentru investiție, cât și pentru operare și funcționare), inclusiv veniturile generate de proiect.	1
	Sustenabilitatea financiară este demonstrată prin fluxuri de numerar nete pozitive pe durata întregii perioade de referință, demonstrând că entitatea nu întâmpină riscul unui deficit de numerar (lichidități) care să pună în pericol realizarea sau operarea investiției/ intrării în procedură de insolvență	1
	Proiecțiile veniturilor și cheltuielilor justificate, fundamentate pe date corecte, surse verificabile.	1
	Solicitantul demonstrează capacitatea de autofinanțare (menținerea, întreținerea și funcționarea investiției) după încheierea proiectului și încetarea finanțării nerambursabile	1



<b>4</b>	<b>RESPECTAREA PRINCIPILOR ORIZONTALE si DNSH</b>	<b>1</b>
<b>4.1.</b>	Solicitantul justifică temeinic și probează cu documente relevante respectarea condițiilor cu privire la principiile orizontale si DNSH conform grilei	1
	Observații:	
	<b>TOTAL (punctaj)</b>	<b>100</b>