

## Centralizator comentarii și observații

### PROGRAMUL REGIONAL SUD-VEST OLTENIA 2021-2027

#### GHIDUL SOLICITANTULUI: ”SPRIJIN PENTRU DEZVOLTARE URBANĂ INTEGRATĂ”

#### Prioritatea 7: DEZVOLTARE TERITORIALĂ SUSTENABILĂ

**Obiectiv specific:** 5.1: PROMOVAREA DEZVOLTĂRII INTEGRATE ȘI INCLUZIVE ÎN DOMENIUL SOCIAL, ECONOMIC ȘI AL MEDIULUI, PRECUM ȘI A CULTURII, A PATRIMONIULUI NATURAL, A TURISMULUI SUSTENABIL ȘI A SECURITĂȚII ÎN ZONELE URBANE

Nr. crt.	Autorul observațiilor/ comentariilor	Comentarii și observații primite	Răspuns Autoritatea de Management Programul Regional Sud-Vest Oltenia	Soluționare comentarii/ observații primite
1.	UAT Baia de Arama	Vă facem cunoscut că intenționăm să depunem un proiect care se încadrează în cadrul priorității 7, OP5, OS 1, acțiunea „îmbunătățirea mediului urban prin regenerarea fizică a spațiilor publice „care vizează reabilitarea ,modernizarea si dotarea parcurilor și zonelor verzi de pe teritoriul UAT Baia de Arama. In vederea pregătirii documentației tehnice vă rugam să ne comunicați daca este posibil a ajusta Ghidul acestei priorități de finanțare încât UAT-urile interesate sa poată realiza reabilitarea mai multor locații depunand o singură cerere de finanțare. Precizăm că in localitățile mai mici nu există parcuri cu suprafețe mari ci parcuri mici răspândite . In situația noastră dorim să intervenim asupra acelor locații care figurează inscrise in domeniul public al localității si au fost inscrise in Cartea funciară. Pentru fiecare locație vor fi obținute avizele necesare realizării lucrărilor propuse .	Implementarea este permisă, dacă investiția/ reabilitarea vizează același domeniu de intervenție în mai multe locații dar in aceeași zona de regenerare urbana. Solicitantul de finanțare va trebui să demonstreze dreptul de folosință pentru toate spațiile.	Clarificare
2.	U.A.T Drobeta Turnu-Severin	In ghidul solicitantului se mentioneaza ca PR Sud-Vest Oltenia 2021-2027 susține dezvoltarea teritorială integrată prin abordarea celor 3 dimensiuni ale vietii urbane: economică, socială, culturală și de mediu - strâns legate între ele, iar succesul în materie de dezvoltare urbană poate fi atins numai prin intermediul unei abordări integrate. <b>Va rog sa clarificati in ghid si eligibilitatea zonelor pietonale/piatelor/gradinilor publice in care sunt amplasate</b>	Zonele pietonale/ piațetele/ grădinile publice sunt eligibile pentru activități de regenerare urbana in cadrul categoriei C - Îmbunătățirea mediului urban prin regenerarea fizică a spațiilor publice urbane.	Observatia nu a fost preluata

Nr. crt.	Autorul observațiilor/ comentariilor	Comentarii și observații primite	Răspuns Autoritatea de Management Programul Regional Sud-Vest Oltenia	Soluționare comentarii/ observații primite
		<p><b>casute comerciale pentru a atinge si dimensiunea economica in cadrul unui proiect.</b>  Este adevarat ca astfel de proiecte nu vizeaza oferirea de bunuri sau servicii pe piata, infrastructura este pusa la dispozitie cu titlu gratuit, insa dorim sa existe posibilitatea ca APL, prin atributiile pe care le are, <b>sa poata inchiria</b>, in conditiile legii, o suprafata de teren pentru comercializarea de bunuri si servicii ocazional, la diverse evenimente culturale, sociale si de mediu, in acest fel atingandu-se astfel toate cele 3 dimensiuni.</p>	<p>Se va avea în vedere faptul că NU este eligibilă extinderea/modernizarea/reabilitarea spatiilor destinate exploatarii comerciale.  Proiectele sunt comprehensive in măsura in care includ dezvoltarea economica si sociala, aspecte de mediu si ameliorarea generala a cadrului construit.  Fiecare cerere de finantare va fi analizata si prin prisma regulilor privind ajutorul de stat.</p>	
3		<p>Din acest motiv, dorim sa fie <b>modificat draftul contractului de finantare pentru astfel de situatii, dat fiind faptul ca nu se inchiriaza strada unui operator economic care sa obtina vreun avantaj economic de pe urma reabilitarii acelei zone pietonale, ci se inchiriaza sectoare de zona ocazional pentru a atinge si dimensiunea economica a proiectului.</b>  Mentionam ca finanțarea infrastructurilor pe care le dorim nu ar fi destinată exploatarii comerciale ,fiind accesibile publicului în mod gratuit, de principiu avand scop pur social și cultural, având un caracter non-economic.  Insa in astfel de piete, parcuri exista amplasate scene unde au loc activitati culturale periodic, se desfasoara expozitii cu vanzare de martisoare , de Craciun, activitati ce au loc cu o anumita periodicitate si totodata exista in prezent casute comerciale amplasate permanent in zona pe suprafete sub 20% din teren pentru alimentatie publica in zona centrala a respectivei strazi/parc.Acest lucru nu ar trebui sa fie interpretat ca activitate economica atata timp cat Primaria nu face alimentatie publica iar proiectul trebuie sa atinga toate cele 3 dimensiuni, avand in cadrul aceluiasi proiect toate dimensiunile acoperite. Institutia nu face profit din astfel de activitati: doar organizeaza concerte, evenimente socio-culturale si are inchiriate suprafete de teren destinate si alimentatiei publice in anumite perioade.</p>	<p>Prin regenerare urbană se înțelege acțiunea care conduce la soluționarea problemelor urbane, la transformarea bazei socio-economice a unor anumite zone urbane vechi în forme funcționale și spațiale durabile prin atragerea de activități noi, operatori economici noi, îmbunătățind mediul urban și diversificând structura socială.</p> <p>Dimensiunea economica a proiectului nu poate fi atinsa prin activități de tipul închirierea unor sectoare de zona către operatori comerciali.</p> <p>În cazul investițiilor care au o destinație economică, solicitantul trebuie să realizeze o analiză dacă impactul realizării acestora se circumscrie unui areal local, nefiind susceptibile să atragă</p>	Observatia nu a fost preluata

Nr. crt.	Autorul observațiilor/ comentariilor	Comentarii și observații primite	Răspuns Autoritatea de Management Programul Regional Sud-Vest Oltenia	Soluționare comentarii/ observații primite
		<p>Mai ales ca trebuie justificat cum sunt implicate toate aceste domenii, consideram ca nu reprezinta activitate economica si ca este eligibila desfasurarea de astfel de activitati in perioada de sustenabilitate a investitiei.</p>	<p>utilizatori sau vizitatori de la destinații similare din alte state membre și să împiedice realizarea unor investiții similare. În acest sens, analiza poate furniza dovezi care să ateste că finanțarea proiectului nu produce efecte asupra schimburilor comerciale dintre statele membre, că investiția nu va atrage în zonă clienți nerezidenți în România, identificându-se date care să indice doar o utilizare limitată a infrastructurii de către utilizatori din afara statului membru. Modelul contractului de finanțare este elaborat conform OUG 23/2023.</p>	
4		<p>Apoi, in cazul centrelor de recreere/ obiectivelor turistice si de patrimoniu precum si oricaror cladiri ce fac obiectul investitiei pe aceasta prioritate dorim sa fie foarte clar specificat in ghid ca sunt permise activitati economice care sa poata acoperi cheltuielile operationale, asa cum sunt ele gandite in cererea de finantare.</p>	<p>Pentru categoria venituri generate din proiect, acestea se vor detalia in secțiunea Buget-Activitate economica din Cererea de Finanțare. Informatiile se regasesc in cap 3.8 din ghid.</p> <p>Nu vor fi finantate proiecte care intra sub incidenta prevederilor referitoare la ajutorul de stat.</p>	Observatia nu a fost preluata
5		<p>Avand in vedere alocare mare de pe prioritate si tinand cont de faptul ca se doreste integrarea celor 3 dimensiuni, consideram ca valoarea maximala a proiectului ar putea creste la valori mai mari de peste 8 milioane euro/proiect.</p> <p>Va rugam sa tineti cont si de ordonanta 88 unde proiectele au fost gandite pe alocari mari si in aceste conditii nu ar putea fi finantate.</p>	<p>Conform OUG nr. 156/2020, alocarea fondurilor pentru dezvoltare urbană în perioada 2021-2027 este detaliată pentru fiecare municipiu reședință de județ. Valoarea maximă a proiectului va putea fi mai mare de 8 milioane de eur dar ajutorul</p>	Observatie preluata

Nr. crt.	Autorul observațiilor/ comentariilor	Comentarii și observații primite	Răspuns Autoritatea de Management Programul Regional Sud-Vest Oltenia	Soluționare comentarii/ observații primite
			financiar nu va putea depăși alocarea unui municipiu reședință de județ.	
6	Mitropolia Olteniei Arhiepiscopia Craiovei	<p>Conform secțiune 2.2 - Obiectivul de politica, prioritatea, obiectivul specific sunt eligibile doar proiectele integrate de dezvoltare teritoriala aflate pe lista proiectelor selectate si prioritizate SDT/SIDU.</p> <p>Pentru proiectele care vizeaza patrimoniul cultural, <b>va rugam sa ne comunicati daca aceasta solicitare vizeaza existenta titlului proiectului in cadrul SDT/SIDU sau vizeaza in fapt incadrarea investitiei in obiectivele SDT/SIDU</b></p>	<p>Conform art. 28 din RDC, toate zonele urbane care accesează fonduri prealocate trebuie sa aibă la bază o Strategie de Dezvoltare Teritoriala, care sa includă o lista de proiecte prioritare pentru perioada de implementare 2021-2029. Aceste strategii se vor concentra pe zona urbana si se pot extinde si in zona metropolitana/ZUF, in functie de necesitatile si prioritatile de dezvoltare stabilite de fiecare UAT urban.</p> <p>Proiectele trebuie să fie stabilite prin cartografierea și evaluarea nevoilor identificate în SIDU/SDT 2021-2027. <b>Pentru a fi eligibil un proiect trebuie sa se afle pe lista proiectelor prioritizate.</b></p>	Clarificat
7		<p>Conform secțiune 2.2 - Obiectivul de politica, prioritatea, obiectivul specific: „In vederea demonstrarii sustenabilitatii proiectelor de infrastructura de turism/cultura/patrimoniu, beneficiarii vor prezenta planuri de finanțare complementara.</p> <p><b>Referitor la planurile de finanțare complementara, exista model cadru pentru acest plan?</b></p> <p><b>Dimensiunile fizice, de mediu, sociale si economice solicitate pot fi consultate intr-un document relevant pentru regiune? Planul de finanțare complementara este document/anexa obligatorie la cererea de finanțare?</b></p>	<p>Solicitantul va face dovada deținerii capacității financiare de a asigura contribuția proprie la valoarea cheltuielilor eligibile, precum și acoperirea cheltuielilor neeligibile ale proiectului.</p> <p>Nu exista un model pentru planul de finantare complementara, este inclus in Planul de marketing.</p> <p>Bugetul proiectului si sursele de finanțare vor fi completate in documentul Macheta Financiara - anexa la Cererea de Finanțare, pus</p>	Clarificat

Nr. crt.	Autorul observațiilor/ comentariilor	Comentarii și observații primite	Răspuns Autoritatea de Management Programul Regional Sud-Vest Oltenia	Soluționare comentarii/ observații primite
			la dispoziție de către AM pentru PR SVO 2021-2027	
8		<p>Conform secțiune 4.2.1,1.Incadrarea proiectului si a activităților sale in acțiunile specifice sprijinite in cadrul Obiectivului Specific: "In situația in care proiectul este depus in mod individual de o entitate eligibila sau de către un alt tip de parteneriat decât cele formate pentru proiecte ce implica diferite teritorii administrative sau cele formate din diferite categorii de entități/ părți interesate, conform secțiunilor 3.7 si 4.1, punctul 1 din ghid, proiectele sprijinite prin obiectivul specific 5.1 trebuie sa implice in mod obligatoriu diferite sectoare (cum ar fi sectoarele sociale, economice si de mediu), respectiv sa includă in mod obligatoriu doua sau mai multe activități care se încadrează in cel puțin doua sectoare diferite, dintre activitățile eligibile din categoriile principale, respectiv:</p> <p>A: Conservarea, protectia si valorificarea durabila a patrimoniului cultural,</p> <p>B: Investitii (reabilitare/modernizare/ extindere si dotare) in cladiri destinate utilizarii publice pentru activitati culturale si recreative, socioculturale,</p> <p>C. Imbunatatirea mediului urban prin regenerarea fizica a spatiilor publice urbane sau</p> <p>D. Dezvoltarea infrastructurii de turism si a activelor turistice publice....</p> <p>In cazul depunerii unei cereri de finanțare individual si nu in parteneriat, proiectul trebuie sa implice mai multe sectoare (sociale, economice si de mediu), respectiv sa includă doua sau mai multe activitati care se incadreaza in cel puțin doua sectoare diferite dintre activitatile eligibile din categoriile principale, respectiv:</p> <p>A. Conservarea, protectia, valorificarea durabila a patrimoniului cultural national.</p> <p>B. Investitii (reabilitare/ modernizare/ extindere si dotare) in cladiri destinate utilizarii publice, pentru activitati culturale si recreative, socioculturale</p> <p>C. Imbunatatirea mediului urban prin regenerarea fizica a spatiilor publice urbane.</p>	<p>Avand in vedere OUG 183/2022 art. 1 alin. (2) AM a solicitat un punct de vedere referitor la eligibilitatea unitatilor de cult ca solicitanti. Caracterul integrat al proiectelor este conditie de eligibilitate. Proiectul poate viza o singura activitate dar impreuna cu activitati auxiliare ca parte a unui proiect integrat precum si masuri de sustenabilitate si rezilioenta economica.</p>	Clarificat

Nr. crt.	Autorul observațiilor/ comentariilor	Comentarii și observații primite	Răspuns Autoritatea de Management Programul Regional Sud-Vest Oltenia	Soluționare comentarii/ observații primite
		<p>D. Dezvoltarea infrastructurii de turism și a activitatilor turistice publice.</p> <p><b>In cazul unui obiectiv de patrimoniu cultural - unitate/ lacas de cult, care este modalitatea pe care trebuie sa o abordeze beneficiarul pentru a depune proiectul individual cu respectarea solicitarii mai sus prezentata?</b></p>		
9		<p>Conform sectiune 4.2.1.1 - Incadrarea proiectului și a activitatilor sale in actiunile specifice sprijinite in cadrul Obiectivului Specific, respectiv sectiune 5.2 - Anexe obligatorii la depunerea cererii de finantare este solicitat raportul de audit energetic, inclusiv fisa de analiza termica si energetica a clădirii, respectiv certificatul de performanla energetica pentru cladire de unde trebuie sa rezulte prin interventiile propuse, reducerea intre 30%- 60% (minimum) a consumului de energie primara, precum si a emisiilor de CO2 - in cazul proiectelor care propun lucrari de interventie asupra cladirilor.</p> <p><b>Avand in vedere exceptiile stabilite de directiva EPBD si Legea 372/2005 privind performanta energetica a cladirilor, patrimoniul cultural este exceptat de la obtinerea certificatului de performanta energetica/ audit energetic.</b></p> <p>Prin investitia propusa asupra unui obiectiv de patrimoniu cultural se pot lua masuri care sa nu afecteze caracterul si valoarea culturala prin lucrarile ce se vor realiza (detaliate in documentatia tehnico-economica) pentru reducerea consumului de energie primara si a emissilor de CO2, inasa prin interventiile propuse este imposibil sa se reduca cu cel putin 30% consumul/ emisiile de CO2, rugam completati ghid.</p>	<p>Se va prelua in ghid. Asa cum este prevazut in legea 372/2005, art. 7 , exista o serie de cladiri la care nu se intocmeste Certificat energetic:</p> <p>" Art. 7. - Cerințele stabilite în metodologie nu se aplică următoarelor categorii de clădiri:</p> <p>a) clădiri și monumente protejate care fac parte din zone construite protejate, conform legii, fie au valoare arhitecturală sau istorică deosebită, cărora, dacă li s-ar aplica cerințele, li s-ar modifica în mod inacceptabil caracterul ori aspectul exterior;</p> <p>b) clădiri utilizate ca lăcașuri de cult sau pentru alte activități cu caracter religios;</p> <p>c) clădiri provizorii prevăzute a fi utilizate pe perioade de până la 2 ani, din zone industriale, ateliere și clădiri nerezidențiale din domeniul agricol care necesită un consum redus de energie;</p> <p>d) clădiri rezidențiale care sunt destinate a fi utilizate mai puțin de 4 luni pe an;</p>	Observatie preluata

Nr. crt.	Autorul observațiilor/ comentariilor	Comentarii și observații primite	Răspuns Autoritatea de Management Programul Regional Sud-Vest Oltenia	Soluționare comentarii/ observații primite
			e) clădiri independente, cu o suprafață utilă mai mică de 50 m2.	
10		<p>Conform secțiune 4.2.1.1. Incadrarea proiectului și a activităților sale în acțiunile specific sprijinite în cadrul Obiectivului Specific: "Pentru obiectivele de patrimoniu, până la sfârșitul perioadei de implementare a proiectului, se va realiza activitatea de digitalizare a acestuia".</p> <p><b>Proiectele de patrimoniu pot fi supuse digitizării (conversia fizică a acestuia în una digitală), nu digitalizării care implică în fapt automatizarea anumitor sarcini și creșterea productivității.</b></p>	<p>Întrucât am sesizat o oarecare confuzie în folosirea acestei terminologii, vom încerca să utilizăm terminologia potrivită la nivel de ghid.</p> <p>Digitizarea - convertirea formatelor analogice în cele digitale,  Digitalizarea - automatizarea proceselor de business,  Transformarea Digitală - crearea unei organizații digitale.</p> <p><b>De menționat că digitizarea nu este un scop în sine ci un mijloc de a realiza implementarea altor activități</b></p>	Observație preluată parțial
11		<p>În Modelul K - Bugetul proiectului nu sunt incluse anumite categorii/ subcategorii de cheltuieli MySMIS specifice unui proiect de restaurare obiectiv/ turism.</p> <p><b>Doar categoriile și sub-categoriile de cheltuieli ce se regăsesc în foaia de calcul 6 - Detaliere buget din Model K - Bugetul proiectului și sursele de finanțare sunt eligibile?</b></p> <p>În sheetul 6 - Cheltuieli eligibile pentru prezentul apel de proiect considerăm că au fost omise următoarele categorii/ sub-categorii de cheltuieli:</p> <p>- la categoria 15/53 (3.1. Construcții și instalații) nu sunt trecute cheltuieli precum: restaurarea, consolidarea, protecția și conservarea monumentelor istorice; restaurarea, protecția, conservarea picturilor interioare, frescelor, picturilor murale exterioare, stucaturilor, iconostas; restaurarea și remodelarea plasticilor fatadelor; dotări interioare (instalații, echipamente și dotări pentru asigurarea condițiilor de climatizare,</p>	<p>Activitățile și cheltuielile menționate sunt specifice obiectivului restaurat, detalierea din buget este cu caracter de exemplu și nu este limitativă. Ele vor face obiectul prevederilor contractului de finanțare, detalii referitoare la eligibilitatea acestora regăsindu-se în format extins/general în cadrul Ghidului solicitantului.</p> <p><b>De menționat că digitizarea nu este un scop în sine ci un mijloc de a realiza implementarea altor activități.</b></p>	Clarificare

Nr. crt.	Autorul observațiilor/ comentariilor	Comentarii și observații primite	Răspuns Autoritatea de Management Programul Regional Sud-Vest Oltenia	Soluționare comentarii/ observații primite
		<p>siguranta la foc, antiefractie); achizitionarea, restaurarea de dotari pentru expunerea si protectia patrimoniului cultural mobil și imobil etc.</p> <p>De asemenea nu sunt prevazute cheltuielile conexe/ auxiliare (in limita 15% - 15/56), cheltuielile pentru digitizarea obiectivului de patrimoniu - 8/20, cheltuielile de promovare a obiectivului de investitie finantat - 8/18 etc</p>		
12		<p>Conform sectiune 4.2.1.8 - Proiectul respecta principiul DNSH si asigura imunizarea infrastructurii la schimbarile climatice din ghidul solicitantului dedicat oraselor, PR SV/Orase/L/7/5.1/2023: "Solicitantul va completa Declaratia privind respectarea aplicarii principiului de „A nu prejudicia in mod semnificativ” (Anexa VII), care va fi insotita de o auto-evaluare/analiza (Anexa VIII) a impactului proiectului a supra celor 6 obiective de mediu. Autoevaluarea va respecta metodologia prevazuta in Comunicarea Comisiei C(2021) 1054 final din 12 februarie 2021. Orientari tehnice privind aplicarea principiului de „a nu aduce prejudiciisemnificative”</p> <p><b>Cine intocmeste aceasta auto- evaluare/ analiza?</b></p>	A fost modificata sectiunea. Nu se face autoevaluare.	Clarificare
13		<p>Conform sectiune 5.2 - Anexe obligatorii la depunerea cererii de fmanare este solicitata ca anexa obligatorie/ o documentatie privind imunizarea la schimbarile climatice: "Documentatia privind imunizarea la schimbarile climatice ar trebui sa ofere un rezumat concis al diferitelor etape ale procesului de imunizare la schimbarile climatice. Documentatia privind imunizarea la schimbarile climatice este conceputa ca un document de sinteza si depinde, de exemplu, de dimensiunea și complexitatea proiectului si de complementaritatea cu EIM</p> <p><b>Cine intocmeste aceasta documentatie?</b> <b>Trebuie sa fie un document separat sau poate fi inclus in cadrul documentatiei tehnice/ cererii de fmanare?</b></p>	<p>Imunizarea la schimbările climatice este un proces care integrează măsurile de atenuare a schimbărilor climatice și măsurile de adaptare la schimbările climatice.</p> <p>Aceste aspecte vor fi integrate în Studiul de Fezabilitate/PT, precum și în acordul/avizul de mediu și autorizațiile de construcție în funcție de specificul proiectului sau vor fi analizate într-un document separat. De preferat, documentatia va fi intocmita de un expert in schimbari climatice.</p>	Clarificare



Nr. crt.	Autorul observațiilor/ comentariilor	Comentarii și observații primite	Răspuns Autoritatea de Management Programul Regional Sud-Vest Oltenia	Soluționare comentarii/ observații primite
14		<p>(Conform secțiune 5.2 - Anexe obligatorii la depunerea cererii de finanțare sunt solicitate ca document obligatoriu situațiile financiare ale solicitantului/partenerilor după caz.</p> <p><b>In cazul solicitantului unitate de cult este suficienta depunerea bugetului de venituri și cheltuieli, având în vedere faptul ca unitatile de cult tin contabilitatea in partida simpla?</b></p>	<p>Având în vedere OUG 183/2022 art. 1 alin. (2) AM a solicitat un punct de vedere referitor la eligibilitatea unităților de cult ca solicitanți.</p>	Clarificare
15		<p>Conform secțiune 5.2 - Anexe obligatorii la depunerea cererii finanțare: "Documentația tehnico-economică, nu trebuie să fie elaborată, revizuită, reactualizată cu mai mult de 2 ani înainte de data depunerii cererii de finanțare".</p> <p><b>In cazul obiectivelor de patrimoniu cultural, documentația termică este avizată de către Ministerul Culturii. Aceasta avizare nu implică și documentația economică. In acest context, apreciem oportun completarea ghidului solicitantului în sensul acceptării anexa la cererea de finanțare a documentațiilor tehnice mai vechi de doi ani, avizate de către Ministerul Culturii, a căror soluție tehnică stabilită prin expertiza este reconfirmată/ menținută printr-o declarație a expertului, emisă cu cel mult un an înainte de depunerea cererii de finanțare similar solicitării privind devizul general.</b></p>	<p>În cazul în care expertiza tehnică este mai veche de 2 ani, documentația tehnico-economică fundamentată de aceasta trebuie actualizată sau, în cazul în care nu au existat modificări care să afecteze datele expertizei tehnice, se va anexa la cererea de finanțare un document, semnat de către elaboratorul expertizei și asumat prin semnătură electronică de către solicitantul de finanțare, prin care elaboratorul expertizei va reconfirma toate datele (a se vedea cap. 5 - Completarea cererilor de finanțare, sub-cap. 5.2 - Anexe obligatorii la depunerea cererii de finanțare, punctul 3)</p>	Observație preluată
16		<p>Pentru proiecte ale căror lucrări au fost începute.</p> <p><b>In cazul contractelor de achiziție care includ și proiectare și execuție, se menține obligativitatea întocmirii raportului privind stadiul fizic al investiției dacă aceste contracte au fost încheiate sub condiție, ordinul de începere lucrării urmând să se emite după semnarea contractului de finanțare? Se menține înregistrarea datelor din acest raport în MySMIS în termen de 10 zile de la data semnării contractului de finanțare?</b></p>	<p>Pentru proiectele de investiții pentru care execuția de lucrări a fost demarată, însă proiectele nu s-au încheiat în mod fizic sau financiar înainte de depunerea cererii de finanțare, la momentul depunerii cererii de finanțare, se va anexa la cererea de finanțare raportul privind stadiul fizic al investiției, însoțit de devizele detaliate, asumate de către reprezentantul legal al</p>	Clarificare

Nr. crt.	Autorul observațiilor/ comentariilor	Comentarii și observații primite	Răspuns Autoritatea de Management Programul Regional Sud-Vest Oltenia	Soluționare comentarii/ observații primite
			<p>solicitantului, de către dirigințele de șantier și de către constructor (Model H).</p> <p>Daca nu a fost emis ordinul de incepere a lucrarilor raportul privind stadiul fizic al investitiei nu are obiect deci nu trebuie depus.</p> <p>Termenele de depunere a documentatiilor nu sunt stipulate in ghid.</p>	
17		<p>Eligibilitatea cheltuielilor</p> <p><b>Exista praguri procentuale, respectiv sume maxime, aplicabile activităților aferente investiției propuse?</b></p> <p><b>Cheltuielile cu promovarea (realizare pliante, broșuri, site web), digitizarea obiectivelor de patrimoniu cultural (scanarea 3D) nu sunt eligibile?</b></p>	<p>Exista praguri maxime pentru anumite cheltuieli. Acestea se regasesc in Modelul K - Macheta financiara.</p> <p><b>Cheltuielile cu promovarea (realizare pliante, broșuri, site web), digitizarea obiectivelor de patrimoniu cultural (scanarea 3D) sunt eligibile.</b></p> <p>Digitizarea obiectivului nu este un scop in sine si este eligibila doar ca mijloc de realizare a altor activitati (daca este folosita pentru promovare, aplicatii realitate virtuala pentru vizitatori s.a.)</p>	Clarificare
18		<p>Modalitate deținere si utilizare imobil</p> <p><b>Completarea ghidului cu existenta dreptului de proprietate privata aplicabil unițiilor de cult/ ONG-uri ca potențiali solicitanți de finanțare.</b></p>	<p>Avand in vedere OUG 183/2022 art. 1 alin. (2) AM a solicitat un punct de vedere referitor la eligibilitatea unitatilor de cult ca solicitanți.</p>	Clarificare
19		<p>Conform Contract de finanțare, in procesul de monitorizare a proiectului, AM/ OI vor verifica si confirma îndeplinirea jaloanelor, in conformitate cu prevederile Planului de Monitorizare a proiectului.</p> <p><b>Cine întocmește Planul de monitorizare al proiectului (jaloane)?</b></p>	<p>Notiunile de jaloanele, țintele, obiectivele de etapa au fost inlocuite in OUG 23/2023 prin indicatori de etapa.</p> <p>Ghidul solicitantului va conține prevederi explicite referitoare la indicatorii de etapă care urmează a</p>	Clarificare

Nr. crt.	Autorul observațiilor/ comentariilor	Comentarii și observații primite	Răspuns Autoritatea de Management Programul Regional Sud-Vest Oltenia	Soluționare comentarii/ observații primite
			<p>fi cuprinși în planul de monitorizare și care să acopere cel puțin: informații sau orientări privind stabilirea indicatorilor de etapă și a criteriilor și documentelor prin care se poate demonstra realizarea acestora în etapa de implementare a proiectului, prevederile contractuale aplicabile indicatorilor de etapă, informații privind importanța acestora în activitatea de monitorizare, precum și implicațiile asociate neîndeplinirii indicatorilor de etapă.</p> <p>Pe baza informațiilor incluse în cererea de finanțare autoritatea de management verifică și validează indicatorii de etapă care vor prevăzuți în Planul de monitorizare a proiectului.</p>	
20		<p>Intocmirea Planului de marketing pe baza Modelului N anexat la Ghid. In cadrul Planului de marketing va fi prezentat planul anual de întreținere si modalitatea de asigurare a sustenabilității obiectivului de investiții.</p> <p><b>Menționăm ca Modelul N - Planul de marketing nu a fost anexat la ghidul supus consultării publice. Planul de marketing a suferit modificări vs. apelurile trecute? Exista un model cadru pentru întocmirea planului anual de întreținere si asigurare a sustenabilității obiectivului de investiții in cadrul Planului de marketing?</b></p>	Modelul orientativ al Planului de marketing va fi anexa la ghid.	Observatie preluata
21		<p>Conform Ghid in situația in care se va depune DALI/SF si PT se vor anexa ambele avize, pentru fiecare tip de documentație tehnico-economica. Lipsa unui aviz sau existenta unui aviz nefavorabil va determina respingerea proiectului.</p> <p><b>Se accepta aviz MC - faza unica - DALI+PTh?</b></p>	Avizul MC se va elibera conform prevederilor legale.	Clarificare

Nr. crt.	Autorul observațiilor/ comentariilor	Comentarii și observații primite	Răspuns Autoritatea de Management Programul Regional Sud-Vest Oltenia	Soluționare comentarii/ observații primite
22		<p>Contribuția proiectului la : realizarea OS 5.1 promovarea dezvoltării integrate si incluzive in domeniul social, economic si al mediului, precum si a culturii, a patrimoniului natural, a turismului sustenabil si a securității in zonele urbane - Populație care are acces la proiectele de dezvoltare urbana.</p> <p><b>In cazul unui obiectiv de patrimoniu cultural cum se va stabili procentul populației care are acces la proiect? Un obiectiv de patrimoniu nu deservește doar 1 oraș/1 municipiu etc.</b></p>	<p>Pentru obiectivele de patrimoniu indicatorul este Numarul de vizitatori.</p>	<p>Clarificare</p>
23		<p>Conform Ghid nu se finanteaza activitati care vizeaza investitii privind instalarea/ reabilitarea/ modernizarea sistemelor de incalzire a cladirilor pe baza ie combustibili fosili, cu exceptia investitiilor prevazute la art. 7, alin (1), litera h), punctul i) din Regulamentul UE) nr. 2021/1058 si nici a celor pe baza de biomasa.</p> <p><b>Este eligibila inclusiv incalzirea cu centrala pe gaz?</b></p>	<p>Nu, încălzirea cu centrala pe gaz nu este eligibila.</p>	<p>Clarificare</p>
24		<p>Conform Ghid la cererea de finantare se va anexa Documentatia de avizare a lucrarilor de interventie sau studiul de fezabilitate, dupa caz, elaborate in conformitate u H.G. nr. 907/2016, cu nodificarile și completările ulterioare. In cazul in care proiectul tehnic a fost intocmit si receptionat, Proiectul tehnic se va anexa la Cererea de finantare in format pdf., urmand ca evaluarea tehnica si financiara sa se realizeze in baza acestuia</p> <p><b>Se poate intocmi si anexa doar faza de proiectare Proiect Tehnic? Este necesara si intocmirea D.A.L./S.F.?</b></p>	<p>Conform Hotărârii nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor /proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, și conform cu legea 50/1991, faza SF/DALI va fi anexata la documentația obligatorie.</p>	<p>Clarificare</p>
25		<p>Conform ghid indicatorii prestabiliti sunt urmatoarii: RC074 - Populatia vizata de proiecte derulate in cadrul strategiilor de dezvoltare teritoriala integrata, RC075 - strategii de dezvoltare teritoriala integrata, RC076 - proiecte integrate de dezvoltare teritoriala din ghid, RC077 - Numar de situri culturale si turistice care beneficiaza de sprijin si RC0114 - Spatii deschise create sau reabilitate in zonele urbane.</p> <p><b>Indicatorii prestabiliti:</b> RC074 - Populația vizata de proiecte derulate in cadrul strategiilor de dezvoltare teritoriala integrata, RC075 - Strategii de dezvoltare teritoriala integrate si RC076 -</p>	<p>Indicatorii prestabiliti si suplimentari se vor completa in cadrul cererii de finanțare de către beneficiar.</p>	<p>Clarificare</p>

Nr. crt.	Autorul observațiilor/ comentariilor	Comentarii și observații primite	Răspuns Autoritatea de Management Programul Regional Sud-Vest Oltenia	Soluționare comentarii/ observații primite
		Proiecte integrate de dezvoltare teritoriala <b>se completează/ raportează de către beneficiar sau vor fi completați de OI/AM la finalizarea proiectului?</b>		
26	UAT Baș	In mod similar cu Ghidul solicitantului pentru Obiectivul specific 2.7, Acțiunea - Sprijin pentru conservarea, îmbunătățirea sau extinderea infrastructurii verzi-albastre, <b>va rugam sa solicitați documentele aferente Registrului local al spatiilor verzi (secțiunea 5.2, punctul 9) in etapa de contractare si nu la depunerea cererii de finanțare. La nivelul UAT orașul Baș Registrul local al spatiilor verzi este in curs de realizare.</b>	Cerința referitoare la Registrul spațiilor verzi va fi inclusa in Declaratia unica si va fi verificata in etapa de contractare.	Observatie preluata
27		Cu referire la criteriul 4.2.1.1 Încadrarea proiectului si a activităților sale in acțiunile specifice sprijinite in cadrul Obiectivului Specific, in Categoria C: Îmbucățirea mediului urban prin regenerarea fizica a spatiilor publice urbane, <b>va rugam sa includeți si realizarea de sisteme de irigații asupra spatiilor verzi amenajate in zona de regenerare.</b>	Cheltuielile aferente realizării de sisteme de irigații asupra spatiilor verzi amenajate in zona de regenerare pot fi incluse la Cheltuieli pentru investiția de baza.	Observatie preluata
28		Cu referire la criteriul 4.2.1.1 încadrarea proiectului si a activităților sale in acțiunile specifice sprijinite in cadrul Obiectivului Specific, Categoria E: Activități auxiliare ca parte a unui proiect integrat, in măsura in care astfel de investiții sunt necesare pentru a asigura funcționalitatea proiectului integrat, va rugam sa: - <b>completați sub-activitatea "Înlocuirea/extinderea rețelelor de utilități publice aferente serviciilor de utilități publice de alimentare cu apa, canalizare menajera si pluviala din cadrul corpului spatiilor publice urbane ce fac obiectul proiectului" cu realizare de bransamente electrice (de exemplu, pentru bransare stații de reîncărcare vehicule electrice, pentru bransare stații de transport public), inclusiv achiziția si instalarea de stații de reîncărcare vehicule electrice in zona parcărilor, precum si cu lucrări de ridicare la cota a căminelor rețelelor existente;</b> - din sub-activitatea "reabilitare/modernizare de parcări de mici dimensiuni care deserveșc investițiile realizate prin proiect fără a fi obligatorie amplasarea imediata a acestora lângă investițiile din proiect, însă trebuie sa fie asigurata posibilitatea de deplasare pietonala pana la obiectivele din proiect deserveșc. Proiectele integrate nu trebuie sa aibă ca rezultat creșterea capacitații de parcare, prin urmare nu este eligibila construcția/extinderea	Completarea cu sub-activitatea „realizare de bransamente electrice (de exemplu, pentru bransare stații de reîncărcare vehicule electrice, pentru bransare stații de transport public), inclusiv achiziția si instalarea de stații de reîncărcare vehicule electrice in zona parcărilor, precum si cu lucrări de ridicare la cota a căminelor rețelelor existente” - NU este preluata. Aceasta nu face obiectul acestei masuri de investiție.  Referitor la solicitarea de modificare a conținutului „reabilitare/modernizare de parcări de mici dimensiuni” - vom reconsidera formularea	Observatii preluate partial

Nr. crt.	Autorul observațiilor/ comentariilor	Comentarii și observații primite	Răspuns Autoritatea de Management Programul Regional Sud-Vest Oltenia	Soluționare comentarii/ observații primite
		<p>acestora. De asemenea, acestea nu vor avea drept scop deservirea zonelor rezidențiale, ci a investițiilor proiectului", <b>va rugam sa păstrați doar următorul conținut, motivat de faptul ca in descrierea priorității 7, Obiectivul specific 5.1 din PR SV Oltenia 2021-2027 se face referire doar la "parcări (...) Proiectele integrate nu ar trebui sa aibă ca rezultat creșterea capacității de parcare" (fără alte condiții): "reabilitare/modernizare de parcări. Proiectele integrate nu trebuie sa aibă ca rezultat creșterea capacității de parcare, prin urmare nu este eligibila construcția/extinderea acestora."</b></p> <p><b>sa completați sub-activitatea "realizare de cai de acces aferente obiectivelor proiectului" astfel: "realizare de cai rutiere de acces aferente obiectivelor proiectului", motivat de faptul ca traseele pietonale/cu bicicleta fac parte din sub activitățile principale ale categoriei C - Îmbunătățirea mediului urban prin regenerarea fizica a spatiilor publice urbane.</b></p> <p><b>Sa completați sub-activitatea "modernizarea străzilor urbane adiacente terenurilor supuse intervențiilor (doar străzi de categoria a IV-a de folosință locala, definite in conformitate cu prevederile OG 43/1997, republicata, cu modificările si completările ulterioare)" astfel: "modernizarea părții carosabile a străzilor urbane adiacente terenurilor supuse intervențiilor (doar străzi de categoria a III-a - colectoare si de categoria a IV-a de folosință locala, definite in conformitate cu prevederile OG 43/1997, republicata, cu modificările si completările ulterioare), motivat de faptul ca trotuarele/pistele/traseele pietonale/cu bicicleta fac parte din sub activitățile principale ale categoriei C - Îmbunătățirea mediului urban prin regenerarea fizica a spatiilor publice urbane, iar străzile de categoria III (cate o banda pe sens), alături de cele de categoria IV (o singura banda) sunt tot de importanta/folosință locala.</b></p> <p>Referitor la prevederea: "Activitățile auxiliare ca parte a unui proiect integrat, necesare pentru a asigura funcționalitatea proiectului integrat sunt eligibile in limita a 15% din valoarea totala eligibila a</p>	<p>Referitor la completarea sub-activității "realizare de cai de acces aferente obiectivelor proiectului" cu formularea următoare: "realizare de cai rutiere de acces aferente obiectivelor proiectului", formularea propusa NU este preluata deoarece formularea din ghid acopera mai multe optiuni.</p> <p>Referitor la completarea sub-activității „modernizarea străzilor urbane adiacente terenurilor supuse intervențiilor (doar străzi de categoria a IV-a de folosință locala, definite in conformitate cu prevederile OG 43/1997, republicata, cu modificările si completările ulterioare)" astfel: "modernizarea părții carosabile a străzilor urbane adiacente terenurilor supuse intervențiilor (doar străzi de categoria a III-a - colectoare si de categoria a IV-a de folosință locala" solicitarea NU este preluata. Solicitarea nu face obiectul acestei masuri de investiție.</p> <p>Referitor la solicitarea de a elimina pragul de 15% pentru activitati auxiliare, sau de crestere la 25%, solicitarea NU poate fi preluata. Comisia face referire la un procent de 15% in recomandări ("The only</p>	

Nr. crt.	Autorul observațiilor/ comentariilor	Comentarii și observații primite	Răspuns Autoritatea de Management Programul Regional Sud-Vest Oltenia	Soluționare comentarii/ observații primite
		<p>proiectului", având în vedere ca în PR SV Oltenia nu a fost stabilit un procent maxim pentru aceste cheltuieli, vă rugăm ca pentru apelul dedicat orașelor să eliminați acest procent maxim de cheltuieli eligibile sau cel puțin să nu fie aplicat la toată lista de sub activități ale categoriei E (de ex. să nu se aplice la dotare mobilier urban, instalare sisteme wi-fi, Extindere/modernizare iluminat public, înlocuirea/extinderea rețelelor de utilități publice). De asemenea, în situația menținerii acestui procent pentru unele sub activități (de ex. parte carosabilă străzi, parcuri) vă rugăm să analizați posibilitatea creșterii acestuia la 25% pentru apelul de proiecte dedicat orașelor.</p>	<p>complementary measures to be financed, within a maximum of 15%, are those that contribute to the accessibility, sustainability and durability of green infrastructure and their social benefits (in line with the Green infrastructure strategy of 2013).</p>	
	Primăria Craiova	<p>Ca urmare a transmiterii spre consultare, în data de 13.03.2023, a Ghidului Solicitantului - Sprijin pentru dezvoltare urbană integrată apel de proiecte dedicat municipiilor reședință de județ, PR SV/MRJ/1/7/5.1/2023, Obiectiv de politică 5 - O Europă mai aproape de cetățeni prin promovarea dezvoltării sustenabile și integrate a tuturor tipurilor de teritorii și a inițiativelor locale, prioritatea 7 - dezvoltare teritorială sustenabilă, Obiectiv Specific 5.1 - Promovarea dezvoltării integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului sustenabil și a securității în zonele urbane pentru Cererile de Finanțare ce urmează a fi depuse în cadrul Programul Regional Sud-Vest Oltenia 2021-2027, vă transmitem observațiile noastre:  <b>Propunem suplimentarea valorii maxime eligibile a unui proiect de la Valoarea maximă eligibilă: 20.000.000 euro la Valoarea maximă eligibilă: 23.000.000 euro</b></p>	<p>Preluata, cu condiția încadrării în alocarea pe fiecare municipiu reședința de județ.</p>	Observație preluată