



## COMITETUL DE MONITORIZARE A PROGRAMULUI REGIONAL SUD-VEST OLTENIA

**DECIZIA nr. 13 din 27.07.2023**

**privind aprobarea metodologiei si a criteriilor folosite pentru selectarea operatiunilor aferente Prioritatii 7- „ Dezvoltare Teritoriala Sustenabila”, ghidul solicitantului “Sprijin pentru Dezvoltare Urbana Integrata” apel dedicat oraselor**

Avand in vedere:

- *Regulamentul (UE) nr. 1060/2021*
- *Decizia Directorului general al ADR SV Oltenia nr. 150/20.12.2022 privind constituirea CM PR SVO;*
- *Regulamentul de Organizare si Functionare a CM PR SV Oltenia cu modificarile aprobate prin Decizia nr 8/05.05.2023 a CM PR SV Oltenia;*

**Comitetul de Monitorizare a Programului Regional Sud-Vest Oltenia 2021-2027  
adopta prezenta**

### **DECIZIE:**

**Art. 1 - Se aproba metodologia si criteriile folosite pentru selectarea operatiunilor aferente Prioritatii 7- „ Dezvoltare Teritoriala Sustenabila”, ghidul solicitantului “Sprijin pentru Dezvoltare Urbana Integrata” apel dedicat oraselor, conform Anexei care face parte integranta din prezenta decizie. Documentul a fost aprobat cu 28 voturi pentru.**

**Art.2. Prezenta decizie se comunică tuturor membrilor și observatorilor Comitetului de Monitorizare a Programului Regional SV Oltenia 2021-2027 și se postează pe pagina de internet a Autorității de Management a Programului Regional SV Oltenia 2021-2027 la secțiunea dedicată Comitetului de Monitorizare.**

**Art.3. Secretariatul tehnic al Comitetului de Monitorizare a Programului Regional Sud Vest Oltenia 2021-2027 va duce la îndeplinire această decizie.**

**PRESEDINTE CM PR SV OLTENIA 2021-2027  
Alexandru STANESCU**



ANEXA

## PROGRAMUL REGIONAL SUD-VEST OLTENIA 2021-2027

**OBIECTIV DE POLITICA 5: O EUROPĂ MAI APROAPE DE CETĂȚENI PRIN  
PROMOVAREA DEZVOLTĂRII SUSTENABILE ȘI INTEGRATE A  
TUTUROR TIPURILOR DE TERITORII ȘI A INIȚIATIVELOR LOCALE**

**PRIORITATEA 7: DEZVOLTARE TERITORIALĂ SUSTENABILĂ**

**OBIECTIV SPECIFIC 5.1: PROMOVAREA DEZVOLTĂRII INTEGRATE ȘI INCLUZIVE ÎN  
DOMENIUL SOCIAL, ECONOMIC ȘI AL MEDIULUI, PRECUM ȘI A CULTURII, A  
PATRIMONIULUI NATURAL, A TURISMULUI SUSTENABIL ȘI A SECURITĂȚII ÎN  
ZONELE URBANE**

**GHIDUL SOLICITANTULUI - "SPRIJIN PENTRU DEZVOLTARE URBANĂ INTEGRATĂ"**

**APEL DE PROIECTE DEDICAT ORAȘELOR  
PR SV/ ORAȘE /1/7/5.1/2023**

### ***I. CONTEXT***

În conformitate cu prevederile art. 40, alin 2, lit. (a) din **Regulamentul (UE) 1060/2021** și OUG nr.23/2023, în vederea implementării PR SV Oltenia 2021-2027, **prezenta metodologie, precum și criteriile de selecție care urmează a fi utilizate de către AM PR pentru selectarea operațiunilor (proiectelor) finanțate din PR SV Oltenia 2021-2027, sunt supuse spre aprobare Comitetului de Monitorizare al PR SV Oltenia 2021-2027.**

Criteriile de verificare, evaluare și selecție menționate în prezenta metodologie răspund cerințelor stipulate în **art. 73 din Regulamentul (UE) 1060/2021** și în OUG nr.23/2023 **privind instituirea unor măsuri de simplificare și digitalizare pentru gestionarea fondurilor europene aferente Politicii de coeziune 2021-2027.**

### ***II. ETAPA DE PREGĂTIRE, ANTERIOARA DEPUȘII, EVALUĂRII ȘI SELECȚIEI PROIECTELOR***

Înainte de lansarea apelului de proiecte, AM PR SV Oltenia a publicat ghidul specific spre consultare publică, pe site-ul [www.adroltenia.ro](http://www.adroltenia.ro). În urma finalizării procedurii de consultare publică și a aprobării ghidului specific, se va lansa apelul de proiecte aferent, prin publicarea unui anunț de lansare pe site-ul anterior menționat.

În cadrul acestui apel, se va utiliza **Instrumentul - Investiții teritoriale în strategii urbane**, care va fi operationalizat printr-o Strategie Teritorială (ST/SIDU), ce va fi elaborată la nivelul UAT oras și va include proiectele aferente zonei urbane/zonei urbane funcționale a orasului.

Conform **Metodologiei de alocare a sumelor predefinite pe tipuri de urban (ref. OUG nr. 156/2020 cu completările/modificările din OUG nr. 174/2020)**, alocarea dedicata pentru acest apel este: **44.684.129 Euro (FEDR+BS)**

### ***III. PROCESUL DE EVALUARE ȘI SELECȚIE A PROIECTELOR***

**Apelul de proiecte este competitiv, cu depunere la termen.**

**Vor putea fi depuse proiecte aflate în Lista de proiecte prioritizate de structura de guvernanta a strategiei pana la atingerea pragului de 300% din alocarea dedicata acestui apel.**

Cererile de finanțare pot fi depuse doar în perioada menționată în ghidul solicitantului.

Evaluarea proiectelor depuse în cadrul apelului PR SV/ORAȘE/1/7/5.1/2023 se va realiza în ordinea depunerii proiectelor.

Proiectele vor fi ierarhizate la sfârșitul etapei de evaluare, în ordinea punctajului obținut, a sumelor disponibile și după finalizarea procesului de soluționare a contestațiilor, cu condiția obținerii **punctajului minim de 60 puncte**, care reprezintă **pragul de calitate stabilit** în etapa de evaluare tehnică și financiară.

Astfel, proiectele ce parcurg etapele de evaluare și selecție, fiind declarate conforme și eligibile, vor putea fi contractate daca fac parte din lista de proiecte prioritizate de structura de guvernanta a strategiei. In situatia unui punctaj egal între unul sau mai multi solicitanti, departajarea se va face in baza principiului primul depus primul evaluat.

### ***IV. ETAPA DE EVALUARE TEHNICĂ ȘI FINANCIARĂ A PROPUNERII DE PROIECT***

Evaluarea tehnică și financiară se realizează de către autoritatea de management, în conformitate cu criteriile de evaluare tehnică și financiară prevăzute în Ghidul Solicitantului. Evaluarea tehnică și financiară se efectuează de către comisiile de evaluare stabilite la nivelul autorității de management. Rezultatele evaluării tehnice și financiare se comunică solicitantului, indicându-se punctajul obținut și justificarea acordării respectivului punctaj, pentru fiecare criteriu în parte.

Pentru evaluarea tehnica si financiara se utilizeaza grile specifice pentru fiecare tip de activitate (categoria A, categoria B si categoria C). In cazul proiectelor complexe care vizeaza investitii din mai multe categorii de activitati, se vor folosi grilele corespunzatoare, iar punctajul final va fi media aritmetica a punctajelor individuale.

### ***V. CRITERII DE ELIGIBILITATE SI SELECTIE APLICABILE SOLICITANTULUI SI PROIECTULUI***

#### **CRITERII DE ELIGIBILITATE**

##### **I. Eligibilitatea solicitanților**

###### **1) Forma de constituire a solicitantului**

a) Unitate administrativ-teritorială (U.A.T.) oraș, definită conform OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- b) Unitatea administrativ-teritorială județul (definit conform prevederilor Ordonanței de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare)
- c) Parteneriate încheiate între U.A.T oraș, în calitate de lider de parteneriat și U.A.T județ/oraș/comuna din componența Zonelor Urbane Funcționale aferente orașelor, în calitate de parteneri, definite conform OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- d) Asociațiile de dezvoltare intercomunitară, astfel cum sunt definite la art. 5 lit. i) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, care au în componență cel puțin o unitate administrativ-teritorială urbană - oraș;
- e) Zonele metropolitane constituite conform Legii nr. 246/2022 privind zonele metropolitane, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative, cu modificările ulterioare;
- f) Unități de cult care au în proprietate sau în administrare clădiri de patrimoniu în zonele de regenerare urbană;
- g) Parteneriate între unitățile administrativ-teritoriale prevăzute la lit. a) și alte entități publice care au în proprietate sau în administrare imobile în zonele de regenerare urbană, stabilite pe baza acordului de parteneriat încheiat conform prevederilor capitolului VIII - Proiecte implementate în parteneriat din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 133/2021 privind gestionarea financiară a fondurilor europene pentru perioada de programare 2021-2027 alocate României din Fondul european de dezvoltare regională, Fondul de coeziune, Fondul social european Plus, Fondul pentru o tranziție justă;
- h) Parteneriate între unitățile administrativ-teritoriale prevăzute la lit. a) și unități de cult care au în proprietate sau în administrare clădiri de patrimoniu în zonele de regenerare urbană, stabilite pe baza acordului de parteneriat încheiat conform prevederilor capitolului VIII - Proiecte implementate în parteneriat din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 133/2021 privind gestionarea financiară a fondurilor europene pentru perioada de programare 2021-2027 alocate României din Fondul european de dezvoltare regională, Fondul de coeziune, Fondul social european Plus, Fondul pentru o tranziție justă.

În conformitate cu prevederile art. 3(3) din OUG nr. 156 din 3 septembrie 2020, cu modificările și completările ulterioare, pentru a fi considerate eligibile ca solicitanți, comunele din cadrul ZUF, limitrofe orașului trebuie să înregistreze pe o perioadă de trei ani înainte de depunerea proiectelor la finanțare din fonduri externe nerambursabile, o creștere continuă a numărului de locuitori.

Se va avea în vedere, în mod obligatoriu, faptul că UAT comuna din zona urbană funcțională a orașului, cu care se încheie parteneriate pentru depunerea și implementarea în comun/integrată a proiectelor, trebuie să fi făcut parte din zona de studiu a strategiei de dezvoltare aferentă respectivului oraș.

**2) Solicitantul și/sau reprezentantul său legal, inclusiv partenerul și/sau reprezentantul său legal, dacă este cazul, NU se încadrează în niciuna din situațiile de excludere prezentate în Declarația Unică**

Solicitantul și reprezentantul său legal nu se încadrează în niciuna dintre situațiile de excludere prezentate în modelul declarației Unice Modelul A la Ghid. În cazul parteneriatelor menționate anterior, toți membrii acestora vor prezenta această declarație

**3) Drepturi ale solicitantului asupra imobilelor ce fac obiectul proiectului la data depunerii cererii de finanțare, în etapa de contractare sau implementare și pe o perioadă de minim 5 ani de la data plății finale, pentru care poate fi acordat dreptul de execuție a lucrărilor de construcții, în conformitate cu legislația în vigoare, la data emiterii Autorizației de construire**

Nu sunt eligibile proiectele care propun exclusiv realizarea de lucrări fără autorizație de construire.

Imobilul, respectiv clădirea și/ sau terenul, care face/ fac obiectul proiectului și asupra cărora solicitantul (individual/ membru in parteneriat) deține un drept real, nu sunt afectate de limitări legale, convenționale, judiciare ale dreptului real invocat, incompatibile cu realizarea activităților proiectului (de ex. limite legale, convenționale etc).

**4) Solicitantul va face dovada deținerii capacității financiare de a asigura contribuția proprie la valoarea cheltuielilor eligibile, precum și acoperirea cheltuielilor neeligibile ale proiectului și va asigura sustenabilitatea financiară a proiectului**

- a. contribuția proprie la valoarea cheltuielilor eligibile, în conformitate cu prevederile secțiunii 5.5 *Cuantumul cofinanțării acordate;*
- b. finanțarea cheltuielilor neeligibile ale proiectului, unde este cazul;
- c. resursele financiare necesare implementării optime a proiectului în condițiile rambursării ulterioare a cheltuielilor eligibile din instrumente structurale, respectiv asigurarea altor sume necesare implementării proiectului;
- d. finanțarea cheltuielilor de funcționare și întreținere a investiției și a serviciilor asociate necesare, pe perioada de durabilitate a contractului de finanțare.

**5) Capacitatea operationala a solicitantului si sustenabilitatea investitiei:**

- a. Solicitantul dovedește capacitatea de a asigura menținerea, întreținerea, funcționarea și exploatarea investiției după încheierea proiectului și încetarea finanțării nerambursabile.
- b. Solicitantul se angajează să asigure sustenabilitatea instituțională (structura funcțională destinată managementului), operațională (planul de mentenanță cu lucrările specifice) și financiară a proiectului
- c. Investiția este sustenabilă, proiecțiile veniturilor și cheltuielilor sunt realiste, fundamentate pe date corecte și surse verificabile.

## **II. Eligibilitatea proiectului și activităților**

**1. Încadrarea proiectului și a activităților sale în acțiunile specifice sprijinite în cadrul Obiectivului Specific**

Activitățile eligibile propuse în cadrul cererilor de finanțare reprezintă obligații contractuale ce vor fi monitorizate pe parcursul implementării proiectului și după finalizarea implementării acestuia. Proiectul și activitățile sale **trebuie să se încadreze în acțiunile specifice sprijinite prin** Obiectivul

specific 5.1: *Promovarea dezvoltării integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului sustenabil și a securității în zonele urbane (FEDR), corespunzător Priorității 7 a PR SV Oltenia 2021-2027.*

Activitățile principale sprijinite în cadrul acestui apel constau în:

➤ **Categoria A: Conservarea, protecția și valorificarea durabilă a patrimoniului cultural**, prin activități de restaurare, consolidare și dotare (pentru expunerea și protecția patrimoniului cultural imobil) a monumentelor istorice de categoria A, B și UNESCO

**Activitățile eligibile specifice** specifice intervenției care vizează monumentele istorice includ:

- restaurarea, consolidarea, protecția, conservarea, monumentelor istorice și a patrimoniului cultural imobil, inclusiv prin investiții în dotări și utilități aferente obiectivului;
  - Restaurarea, protecția, conservarea a plasticii fațadelor, picturilor interioare, frescelor, picturilor murale exterioare, stucaturilor, iconostas etc.;
  - Restaurarea, protecția, conservarea unor dotări specifice , cu valoare de patrimoniu (de ex. mobilier specific, etc.);
  - Dotări interioare (instalații, echipamente și dotări pentru asigurarea condițiilor de climatizare, siguranță la foc, antiefracție);
  - Asigurarea iluminatului interior și exterior și a celui arhitectural, ca parte a activității de baza;
  - Reabilitarea rețelilor de utilitati ca parte a activității de baza;
  - Amenajări și dotări pentru expunerea, protecția și punerea în valoare a patrimoniului mobil și imobil.
  - Reabilitarea, conservarea și punerea în valoare a unor elemente din situri de patrimoniu cultural
- Intervențiile pot viza, după caz, inclusiv dotarea cu mobilier urban, amenajarea spațiilor verzi (inclusiv plantare de arbori) în interiorul siturilor/ansamblurilor și pregătirea lor pentru evenimente culturale artistice și meșteșugărești (scenă spectacole/ amfiteatru în aer liber).

**Activități conexe (auxiliare) investiției de bază.** Cheltuielile aferente activităților conexe sunt eligibile în limita a **maxim 15%** din valoarea eligibilă a cheltuielilor aferente activităților de baza:

- Amenajări peisagistice pentru evidențierea obiectivului de patrimoniu vizat de investiție;
- Delimitarea și împrejmuirea obiectivelor de patrimoniu, dacă este cazul;
- Reabilitarea căilor de acces (rutier) direct către obiectivele de patrimoniu sau către elementele din sit reabilite, fără creșterea capacității de transport, sau pentru asigurarea deplasării pietonale sau cu bicicleta.
- Amenajarea de parcări pentru autovehicule de transport colectiv;
- Amenajarea de parcări pentru mijloace de transport individuale care să nu conducă la creșterea capacității de parcare;
- Amenajarea de standuri de biciclete;
- Instalare rețele Wi-Fi;

## ➤ Categoria B: Dezvoltarea infrastructurii de turism și a activelor turistice publice:

- construcția, reabilitarea, modernizarea, extinderea și dotarea infrastructurii publice de turism și/sau de agrement;
- crearea și extinderea infrastructurii publice de agrement, la scara mică, precum infrastructurile sportive și recreative; infrastructuri culturale; instalații realizate în scopuri sportive/turistice;
- amenajarea obiectivelor turistice naturale<sup>1</sup> de utilitate publică;
- construirea / modernizarea locurilor de recreere, punctelor de observare și foșoare;
- piste pentru biciclete în scop turistic/de agrement;
- marcajul traseelor turistice, trasee tematice;
- crearea de facilități pentru recreere/agrement pe terenurile amenajate (ex. zone speciale pentru sport, locuri de joacă pentru copii, amfiteatre în aer liber, scene, etc.);
- crearea/reabilitarea/modernizarea/amenajarea spațiilor verzi (achiziția și montarea elementelor constructive de tipul alei, foșoare, pergole, grilaje etc.; plantarea/gazonarea suprafețelor, inclusiv plantare arbori), realizarea sistemelor de irigații pentru spațiile verzi;
- dotare mobilier urban (bănci, coșuri de gunoi, toalete ecologice, suport parcare biciclete, împrejmuire etc);
- iluminat și reabilitarea rețelelor de utilități ca parte a activității de bază;

Activități conexe (auxiliare) investiției de bază. Cheltuielile aferente activităților conexe sunt eligibile în limita a **maxim 15%** din valoarea eligibilă a cheltuielilor aferente activităților de bază:

- Amenajări peisagistice pentru evidențierea obiectivului de investiție;
- Reabilitarea căilor de acces (rutier) direct, fără creșterea capacității de transport, sau pentru asigurarea deplasării pietonale sau cu bicicleta.
- Amenajarea de parcări pentru autovehicule de transport colectiv;
- Amenajarea de parcări pentru mijloace de transport individuale care să nu conducă la creșterea capacității de parcare;
- Amenajarea de standuri de biciclete;
- Instalare rețele Wi-Fi.

## ➤ Categoria C: Îmbunătățirea mediului urban prin:

### ○ **Regenerarea fizică a spațiilor publice urbane;**

*Acțiuni specifice:*

- creare/amenajare/reabilitare/ extindere/ dotare în spațiile destinate utilizării publice: parcuri, zone verzi de mici dimensiuni, piațete, scuaruri, piețe publice, pasaje, spații publice, locuri de joacă pentru copii, spații pentru activități recreative;
- spații pentru activități recreative, respectiv facilități sportive și recreative de mici dimensiuni (de ex. terenuri de sport, locuri de joacă pentru copii etc), care nu sunt situate în parcuri, dar care nu implică desfășurarea unei activități economice;
- infrastructura verde în zonele de regenerare urbană, realizarea de piste și traseelor pentru biciclete, spații de parcare pentru biciclete, inclusiv introducerea unor sisteme de închiriere de

<sup>1</sup> Se referă la obiective turistice naturale, de tipul: formațiuni geologice, saline, peșteri, mine, lacuri, etc



biciclete, implementarea unor sisteme de monitorizare, supraveghere și de siguranță specifice infrastructurii verzi;

- realizarea de structuri de acces pietonal, inclusiv pasaje pietonale supraterane sau subterane, ascensoare și alte amenajări specifice, inclusiv pentru persoanele cu dizabilități;
- modernizarea, extinderea și reabilitarea imobilelor publice și amenajarea spațiilor publice destinate interacțiunilor sociale și activităților educaționale, culturale, sportive și recreaționale;
- reconversia, reutilizarea spațiilor și terenurilor abandonate, degradate, a altor terenuri urbane care sunt vacante sau neutilizate corespunzător, transformarea lor în zone verzi, de agrement și recreere;
- iluminat public și reabilitarea rețelelor de utilități aferente investiției de bază;
- dotare mobilier urban (bănci, coșuri de gunoi, toalete ecologice, suport parcare biciclete, împrejmuire etc);

○ **Investiții (reabilitare/modernizare/extindere și dotare) în clădiri destinate utilizării publice pentru activități culturale și recreative, socio-culturale, cu scopul de a crea, îmbunătăți sau extinde serviciile publice de bază**

*Acțiuni specifice:*

- extinderea/finalizarea/modernizarea/reabilitarea/dotarea **clădirilor cu funcții culturale și/sau recreative, socio-culturale**: centre de tineret, centre culturale, centre educaționale, centre recreative, biblioteci, muzee, teatre, inclusiv prin schimbarea folosinței inițiale a clădirilor.
- dotări interioare (echipamente, instalații, dotări pentru asigurarea condițiilor de climatizare, siguranță la foc, antiefracție, alte dotări, precum mobilier adaptat funcțiunii clădirii);
- modernizarea, extinderea și reabilitarea imobilelor publice, destinate interacțiunilor sociale și activităților educaționale, culturale, sportive și recreaționale;
- dotare mobilier urban (bănci, coșuri de gunoi, toalete ecologice, suport parcare biciclete, împrejmuire etc);
- iluminat public și reabilitarea rețelelor de utilități aferente investiției de bază

**Activități conexe (auxiliare) investiției de bază.** Cheltuielile aferente activităților conexe sunt eligibile în limita a **maxim 15%** din valoarea eligibilă a cheltuielilor aferente activităților de bază:

- amenajări peisagistice pentru evidențierea obiectivului de investiție;
- reabilitarea străzilor de categoria a IV-a de folosință locală, fără creșterea capacității de transport sau pentru asigurarea deplasării pietonale sau cu bicicleta.
- amenajarea de parcări pentru mijloace de transport individuale care să nu conducă la creșterea capacității de parcare;
- instalare rețele Wi-Fi.

➤ **Activități complementare ca parte a unui proiect integrat, în măsura în care astfel de investiții sunt necesare pentru a asigura funcționalitatea proiectului (eligibile pentru toate cele 3 categorii cu activități principale, menționate mai sus):**

- **măsuri de sustenabilitate și reziliență economică:** digitalizare, promovare, acțiuni educative și civice, etc ca parte componentă a unui proiect de investiții;
- **activități soft** care vizează dezvoltarea economică, integrarea și inovarea socială și mediul;



- **îmbunătățirea capacității administrative a autorităților publice locale pe problematici specifice dezvoltării urbane, de schimburi de experiență (traininguri), activități în cadrul unor rețele de cooperare specifice**
- **realizarea de documente strategice (SDT/SIDU), studii elaborate de specialiști atestați în domeniul urbanismului pentru identificarea de zone care pot face obiectul regenerării urbane, inclusiv zone urbane marginalizate, registrul spațiilor verzi**

*Atenție: Proiectele propuse spre finanțare trebuie să includă execuție de lucrări care se supun autorizării cu documentație tehnico-economică conform HG 907/2016.*

*Regenerarea urbana va fi realizată prin implementarea soluțiilor tehnice propuse de arhitect/proiectant care pot avea în vedere inclusiv amenajări de tipul: paviment, mobilier urban, spații verzi, iluminat public, fantani arteziene, pereti verzi, etc.*

**2. Pentru proiectele care vizează obiective de patrimoniu - Obiectivul propus pentru finanțare este inclus/urmează a fi inclus în lista patrimoniului cultural mondial, național sau lista patrimoniului cultural local din mediul urban, adrese/adeverințe emise de către I.N.P. pentru monumentele în curs de clasificare**

**3. Proiectul propus spre finanțare trebuie să nu fie încheiat în mod fizic sau implementat integral înainte de depunerea cererii de finanțare în cadrul PR SV Oltenia, indiferent dacă toate plățile aferente au fost realizate sau nu de către beneficiar (art. 63, alin 6) din Regulamentul (UE) nr. 2021/1060**

**4. Proiectul propus nu a mai beneficiat de finanțare publică în ultimii 5 ani înainte de data depunerii cererii de finanțare pentru același tip de activități realizate asupra aceluiași obiectiv de patrimoniu/ infrastructuri și nu beneficiază de fonduri publice din alte surse de finanțare pentru același tip de activități.**

**5. Investiția/Obiectivul de patrimoniu va fi inclus total sau parțial în circuitul public (pentru categoria A - Conservarea, protecția și valorificarea durabilă a patrimoniului cultural)**

Pentru ca proiectul să fie considerat eligibil, monumentul istoric restaurat/consolidat/protejat/conservat/extins, după realizarea investiției, trebuie să fie redat/pus la dispoziția publicului vizitator.

**6. Încadrarea valorii proiectului în limitele valorilor minime și maxime eligibile**

**Valoarea totală eligibilă** a cererii de finanțare se încadrează în următoarele limite minime și maxime:

- **Valoarea minimă eligibilă: 1.000.000 Euro**
- **Valoarea maximă eligibilă: 5.000.000 Euro**

**7. Proiectul respectă principiile privind dezvoltarea durabilă, protecției mediului, eficienței energetice, prevăzute de legislația națională și comunitară, accesibilitatea pentru persoanele cu dizabilitati, egalitatea de șanse și gen și nediscriminarea**

În cadrul Declarației Unice (Modelul A la Ghidul solicitantului), solicitantul va declara că va respecta obligațiile prevăzute în legislația comunitară și națională în domeniul dezvoltării durabile, accesibilitatea pentru persoanele cu dizabilitati, egalității de șanse și nediscriminării.

#### **8. Proiectul respectă principiul DNSH**

#### **9. Proiectul asigură imunizarea la schimbările climatice**

Investițiile în infrastructură care au o durată de viață preconizată de cel puțin cinci ani trebuie să demonstreze imunizarea față de schimbările climatice în conformitate cu cerințele din *Comunicarea Comisiei Europene privind Orientările tehnice referitoare la imunizarea infrastructurii la schimbările climatice în perioada 2021-2027 publicate la 16 septembrie 2021*

#### **10. Perioada de implementare a activităților proiectului nu depășește 31 decembrie 2029**

**11. Proiectul este inclus în lista de proiecte prioritare selectate pentru Prioritatea 7, Obiectivul specific 5.1 din cadrul Strategiei de Dezvoltare teritorială/Strategiei Integrate de Dezvoltare Urbană 2021-2027 și este complementar/ integrat cu alte proiecte din cadrul listei de proiecte prioritare a SDT/SIDU**

#### **12. Proiectul nu intră sub incidența ajutorului de stat**

În cadrul acestui apel de proiecte nu se aplică ajutorul de stat. Solicitantul va declara la momentul depunerii cererii de finanțare faptul că proiectul nu generează profit în niciun an al perioadei de viață a investiției (în Declarația Unică) și va completa macheta financiară pentru proiectele cu activități care vor genera venituri.

#### **13. Proiectul are un caracter integrat**

Prin acest apel sunt finanțate **proiecte integrate de dezvoltare teritorială<sup>2</sup>**. Un proiect este considerat integrat în sine dacă îndeplinește cel puțin una dintre următoarele condiții:

- a) *proiectul implică diferite sectoare (cum ar fi sectoarele sociale, economice și de mediu)*
- b) *proiectul implică diferite teritorii administrative (ex: municipalități) și*
- c) *proiectul implică mai multe tipuri de părți interesate (autorități publice, actori privați, ONG-uri).*

#### **14. Delimitarea zonelor de regenerare urbană (în conformitate cu OUG 183/2022)**

Extras din planul urbanistic general cu zone definite pentru operațiuni regenerare urbană sau

Studiu elaborat de specialiști atestați în domeniul urbanismului pentru identificarea de zone care pot face obiectul regenerării urbane, inclusiv zone urbane marginalizate.

#### **15. Proiectul vizează teritoriul administrativ al oraselor/zonelor urbane funcționale și a fost prioritizat de structura de guvernanta a SIDU /SDT 2021-2027**

Proiectul va fi localizat într-o zonă identificată pe baza cartografierii și evaluării nevoilor din cadrul SIDU/SDT 2021-2027 și a fost prioritizat de structura de guvernanta.

<sup>2</sup> Acest criteriu este în concordanță cu definiția indicatorului RCO 076 – proiecte integrate de dezvoltare teritorială

**16. Pentru proiectele care vizează investiții în spații verzi, suprafața de teren pe care se realizează proiectului face parte din Registrul local al spațiilor verzi**

Suprafața de teren pe care se realizează proiectul trebuie să facă parte din Registrul local al spațiilor verzi la următoarele categorii: terenurile definite ca spații verzi/terenurile degradate care ar putea fi transformate în spații verzi;

**CRITERII DE EVALUARE TEHNICĂ ȘI FINANCIARĂ:**

**Categoria A: Conservarea, protecția și valorificarea durabilă a patrimoniului cultural**

**1. Contribuția proiectului la realizarea OS 5.1 - Promovarea dezvoltării integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului sustenabil și a securității în zonele urbane. (53 puncte)**

**1.1 Proiectul contribuie la creșterea numărului de vizitatori (18 puncte) – criteriu autoevaluat**

a. Prin implementarea proiectului se preconizează o creștere medie a numărului anual de vizitatori la obiectivul de patrimoniu cu cel puțin 10%	18
b. Prin implementarea proiectului se preconizează o creștere medie a numărului anual de vizitatori la obiectivul de patrimoniu cu între 5% (inclusiv 5%) și 10%	12
c. Prin implementarea proiectului se preconizează o creștere medie a numărului anual de vizitatori la obiectivul de patrimoniu cu până la 5%	6

*\*Se va selecta o opțiune și punctajul aferent acesteia.*

**1.2 Valoarea pentru istoria, cultura și civilizația națională/universală a obiectivului de patrimoniu (6 puncte)**

Investițiile propuse prin proiect vizează patrimoniul UNESCO	6
Investițiile propuse prin proiect vizează patrimoniul cultural național	4
Investițiile propuse prin proiect vizează patrimoniul cultural local	2

*\*Se va selecta o opțiune și punctajul aferent acesteia.*

**1.3 Eficienta utilizării fondurilor (12 puncte)**

Cost investiție mai mic decât costul mediu istoric** (3292 Euro/mp)	12
Cost investiție mai mare cu până la 10% decât costul mediu istoric	6
Cost investiție mai mare cu peste 10% decât costul mediu istoric	0

*\*Se va selecta o opțiune și punctajul aferent acesteia.*

*\*\*Costul istoric mediu a fost determinat în baza proiectelor similare finanțate în POR 2014-2020 la nivelul Regiunii SV Oltenia și a fost actualizat conform metodologiei MIPE. Costul mediu istoric este de 3292 Euro/mp. La calcul se folosește valoarea totală a proiectului.*

**1.4 Gradul în care proiectul contribuie la dezvoltarea economică a zonei (12 puncte)**

Proiectul contribuie la realizarea a cel puțin 2 investiții ulterioare, în legătură directă cu obiectivul cultural/ turistic	12
Proiectul contribuie la realizarea a mai puțin puțin de 2 investiții ulterioare, în legătură directă cu obiectivul cultural/ turistic	6

*\*Se va selecta o opțiune și punctajul aferent acesteia.*

### 1.5 Accesul către obiectivul de investiție (5 puncte)

a. Accesibilitate transport public (stație de transport în proximitatea obiectivului - 500 metri) si/sau piste de biciclete (în proximitatea obiectivului - 500 metri)	5
b. Fara accesibilitate transport public si/sau piste de biciclete	0

*\*Se va selecta o opțiune și punctajul aferent acesteia.*

## 2. SUSTENABILITATEA PROIECTULUI – 27 puncte

### 2.1 Activitati complementare (6 puncte)

a. Proiectul include activitati de cooperare, identifica partenerii in cadrul acestor activitati si propune actiuni concrete de cooperare	3
b. Proiectul include activitati care incurajeaza integrarea comunitatilor defavorizate si, dupa caz, ocuparea fortei de munca a persoanelor din medii vulnerabile	3

*\*Punctaj cumulativ*

**2.2 Sustenabilitatea financiară (perioada de operare a investiției)** (6 puncte) *(Verificarea sustenabilității financiare a proiectului implică proiectarea unui flux de numerar cumulat pozitiv pe fiecare an al perioadei analizate demonstrând că proiectul nu întâmpină riscul unui deficit de numerar (lichidități) care să pună în pericol realizarea sau operarea investiției. În determinarea fluxului de numerar net, este necesar să fie luate în considerare toate costurile eligibile și neeligibile și toate sursele de finanțare (atât pentru investiție, cât și pentru operare și funcționare))*

Fluxul de numerar net cumulat este pozitiv în fiecare an, pe durata întregii perioade de referință. Solicitantul a luat în calcul atragerea de surse private de finanțare.	6
Fluxul de numerar net cumulat este pozitiv în fiecare an, dar solicitantul nu a identificat metode de atragere a surselor private.	4
Fluxul de numerar net cumulat înregistrează valori negative oricând pe durata de analiză a investiției	0

*\* Se verifica informatiile in Planul de marketing si/sau planul de finantare complementara, Macheta financiara*

### 2.3 Strategia/Planul de marketing folosită în cazul valorificării infrastructurilor finanțate, (6 puncte)

a. Planul de marketing al obiectivului de patrimoniu identifică instrumente adecvate de punere în valoare a obiectivului de patrimoniu la nivel internațional. Se demonstrează potențialul turistic al obiectivului de patrimoniu; este realizată o analiză detaliată a cererii. Proiecțiile financiare sunt corelate cu strategia de marketing; sunt corecte și realiste.	6
b. Planul de marketing al obiectivului de patrimoniu identifică instrumente adecvate de punere în valoare a obiectivului de patrimoniu la nivel național. Se demonstrează potențialul turistic al obiectivului de patrimoniu; este realizată o analiză sumară a cererii. Proiecțiile financiare sunt corelate cu strategia de marketing; sunt corecte și realiste.	3

c. Planul de marketing al obiectivului de patrimoniu identifică instrumente adecvate de punere în valoare a obiectivului de patrimoniu la nivel regional și/sau local. Potentialul turistic al obiectivului este slab demonstrat. Proiecțiile financiare nu sunt corelate cu strategia de marketing; nu sunt corecte/ realiste. Calculațiile de costuri și venituri nu sunt corecte/ realiste.	0
--	---

\* Se verifica informatiile in Planul de marketing si/sau planul de finantare complementara

## 2.4 Contributia proiectului la teme orizontale (9 puncte)

Solutia propusa promoveaza principiul "Nature Base solutions - NBS"	3
Solutia propusa se incadreaza in principiile NEB (New European Bauhaus)	3
Proiectul prevede crearea de facilitati/adaptarea infrastructurii/echipamentelor pentru accesul persoanelor cu dizabilitati (suplimentar fata de minimul legislativ), grupuri vulnerabile	3

\*Punctaj cumulativ

## 3. CALITATEA SI MATURITATEA PROIECTULUI (20 puncte)

3.1 Coerența documentației tehnice (8 puncte) - **pentru proiectele depuse la faza SF/DALI, se utilizeaza subcriteriul 3.1.1, iar pentru proiectele depuse la faza PT, se utilizeaza subcriteriul 3.1.2**

### 3.1.1. Calitatea/coerența documentației tehnico-economice - faza SF/DALI (8 puncte)

a. Piesele scrise sunt corelate și respectă concluziile din studiile de teren, expertiza tehnică, etc. Părțile desenate sunt complete și corespund cu părțile scrise. Documentația tehnico-economică prezintă soluții compatibile pentru întreg traseul avut în vedere, după caz.	2
b. Devizele (general și pe obiecte) estimative sunt clare, complete, realiste și strâns corelate între ele. Devizele sunt corelate cu piesele desenate. Eșalonarea costurilor este corelată cu graficul de realizare a investiției.	2
c. Sunt descrise ipotezele de lucru și modul în care a fost realizată evaluarea alternativelor optime selectate. A fost realizată analiza și selecția variantei optime.	2
d. Situația actuală/existentă a obiectivului de investiții este detaliată și completă. Există corelare între amplasamentul investiției cu privire la prevederile SF/DALI, CU, cererea de finanțare - descrierea investiției și documentele privind imobilul anexat la cererea de finanțare	2

\*Punctajul este cumulativ. Punctarea subcriteriului se face prin cumularea punctajului obtinut la fiecare conditie. Se pot acorda punctaje intermediare

SAU

### 3.1.2 Calitatea/coerența documentației tehnico-economice - faza PT (8 puncte)

a. Piesele scrise sunt corelate și respectă concluziile din studiile de teren, expertiza tehnică, etc. Părțile desenate sunt complete și corespund cu părțile scrise (memoriile tehnice pe specialități, caietele de sarcini și Formularele F1, F2 și F3).	2
--	---

b. Centralizatorul pe obiectivul de investiții (Formularul F1) este corelat cu centralizatoarele pe categorii de lucrări (Formularele F2), cu devizul general și cu bugetul proiectului. Formularele F1 și F2 sunt corelate între ele și sunt corelate cu Listele cu cantități de lucrări pe categorii de lucrări și utilaje și echipamente tehnologice, inclusiv dotări (Formularele F3 și F4).	2
c. Situația actuală/existența a obiectivului de investiții este detaliată și completă. Există corelare între amplasamentul investiției cu privire la prevederile PT, CU/AC (după caz), cererea de finanțare - descrierea investiției și documentele privind imobilul anexat la cererea de finanțare.	2
d. Datele sunt suficiente, corecte și justificate. Memoriile tehnice pe specialități sunt corelate cu Memoriul Tehnic General. Eșalonarea costurilor este corelată cu graficul de realizare a investiției. Graficul de realizare a investiției este corelat cu calendarul activităților din cadrul cererii de finanțare.	2

*\*Punctajul este cumulativ. Punctarea subcriteriului se face prin cumularea punctajului obținut la fiecare condiție. Se pot acorda punctaje intermediare*

### **3.2 Calitatea bugetului, concordanța buget/deviz (6 puncte)**

a. cheltuielile au fost corect încadrate în categoria celor eligibile sau neeligibile, iar pragurile pentru anumite cheltuieli au fost respectate conform Ghidului solicitantului. Bugetul este corelat cu devizul general și devizele pe obiecte. Există corelare între buget și sursele de finanțare. Lista de echipamente și/sau lucrări și/sau servicii cu încadrarea acestora pe secțiunea de cheltuieli eligibile /ne-eligibile (dacă este cazul), este corelată cu costurile cuprinse în cadrul liniilor bugetare. Toate elementele cuprinse în lista de lucrări/servicii/echipamente sunt clar identificate și detaliate. Achiziționarea lucrărilor/serviciilor/echipamentelor prevăzute în proiect este necesară și oportună, conform obiectivelor proiectului	2
b. Bugetul este complet și corelat cu activitățile prevăzute, cu resursele materiale implicate în realizarea proiectului, adică: nu există mențiuni în secțiunile privind activitățile, resursele și rezultatele anticipate din cererea de finanțare care nu au acoperire într-un subcapitol bugetar / linie bugetară; de asemenea, nu există subcapitol bugetar / linie bugetară fără corespondență în secțiunile privind activitățile, resursele și rezultatele.	2
c. Costurile sunt realiste (corect estimate), suficiente și necesare pentru implementarea proiectului. Valoarea categoriilor de lucrări din devizul pe obiect este stabilită în proporție de 100%, pe baza cantităților de lucrări și a prețurilor acestora (Costurile pe unitatea de resurse utilizate sunt realiste din punctul de vedere al evaluatorului și justificate de către solicitant prin citarea unor surse independente și verificabile (statistici oficiale, prețuri standard etc.) sau prin rezultatele unei cercetări de piață efectuate de solicitant).	2

*\*Punctajul este cumulativ. Punctarea subcriteriului se face prin cumularea punctajului obținut la fiecare condiție. Se pot acorda punctaje intermediare*

### 3.3 Maturitatea proiectului (6 puncte)

Solicitantul are documentația tehnico-economică faza SF/DALI elaborată și conformă grilei de verificare SF/DALI	0
Procedura de achiziție publică pentru execuția Proiectului Tehnic este finalizată (contract semnat)	2
Solicitantul are documentația tehnico-economică faza PTE conformă grilei de verificare PTE	4
Solicitantul are documentația tehnico-economică faza PTE elaborată și conformă grilei de verificare PTE și solicitantul are contract de lucrări atribuit după 01.01.2021.	6

*Modalitatea de punctare: Punctarea subcriteriului 3.3 se poate face prin selectarea, de regulă, a unei singure ipoteze (a./b./c./d), cu excepția situației în care cererea de finanțare conține mai multe obiecte de investiții care se încadrează în ipoteze diferite. În situația în care Cererea de finanțare conține mai multe documentații tehnico-economice, din care doar pentru unele solicitantul a prezentat Contract PT/PT/ Contract de lucrări, atunci se va puncta fiecare obiect de investiție și se va face media.*

### Categoria B: Dezvoltarea infrastructurii de turism și a activelor turistice publice:

#### **1. CONTRIBUȚIA PROIECTULUI LA REALIZAREA OBIECTIVELOR SPECIFICE (punctajul este cumulativ) 53 puncte**

##### **1.1 Măsura în care proiectul contribuie la îmbunătățirea și diversificarea serviciilor turistice prin creșterea numărului de turiști la nivelul localității (pe o perioadă de 5 ani de la finalizarea investiției) (17 puncte)**

a. Prin implementarea proiectului se preconizează o creștere a numărului anual de turiști care vizitează obiectivul turistic cu cel puțin 15%.	17
b. Prin implementarea proiectului se preconizează o creștere a numărului anual de turiști care vizitează obiectivul turistic între 10% (inclusiv) și 15%.	12
c. Prin implementarea proiectului se preconizează o creștere a numărului anual de turiști care vizitează obiectivul turistic între 5% (inclusiv) și 10%.	8
d. Prin implementarea proiectului se preconizează o creștere a numărului anual de turiști care vizitează obiectivul turistic sub 5%	0

*\*Se va selecta o opțiune și punctajul aferent acesteia.*

##### **1.2 Proiectul se implementează în (6 puncte):**

a.Stațiuni turistice balneare, climatice sau balneo-climatice	6
b.Stațiuni turistice	4
c.În localități din mediul urban sau rural care nu sunt stațiuni turistice balneare climatice sau balneo-climatice	2

*\*Se va selecta o opțiune și punctajul aferent acesteia*

##### **1.3 Suprafața spațiilor verzi realizate /suprafață totală a investiției ( se alege una din ipoteze) (9 puncte)**

a. Peste 20%	9
--------------	---



b.Între 10% și 20%	4
c.Sub 10%	0

#### 1.4 Eficienta utilizării fondurilor (13 puncte)

a.Cost investiție mai mic decât costul mediu istoric (275 eur/mp)	13
b.Cost investiție mai mare cu până la 10% decât costul mediu istoric	6
c.Cost investiție mai mare cu peste 10% decât costul mediu istoric	0

*\*Se va selecta o opțiune și punctajul aferent acesteia.*

*Costul istoric mediu a fost determinat în baza proiectelor similare finanțate în POR 2014-2020 la nivelul Regiunii SV Oltenia și a fost actualizat conform metodologiei MIPE. Costul istoric mediu este de 275 Euro/mp. La calcul se folosește valoarea totală a proiectului. Costul se corelează cu calculul efectuat pentru indicatorul RCO 114 - Spații deschise create/ reabilitate în zonele urbane, din cadrul de Performanță al Programului*

#### 1.5 Există infrastructură de acces funcțională (8 puncte)

a.accesibilitate directă din căi de comunicații naționale	8
b.accesibilitate directă din căi de comunicații județene (drumuri județene)	4
c.accesibilitate directă din căi de comunicații locale	0

*\*Se va selecta o opțiune și punctajul aferent acesteia.*

## 2. SUSTENABILITATEA PROIECTULUI – 27 puncte

### 2.1 Activități complementare (6 puncte)

a. Proiectul include activități de cooperare, identifică partenerii în cadrul acestor activități și propune acțiuni concrete de cooperare	3
b. Proiectul include activități care încurajează integrarea comunităților defavorizate și, după caz, ocuparea forței de muncă a persoanelor din medii vulnerabile	3

*\*Punctaj cumulativ*

### 2.2 Sustenabilitatea financiară (perioada de operare a investiției) (6 puncte) – criteriu autoevaluat

*(Verificarea sustenabilității financiare a proiectului implică proiectarea unui flux de numerar cumulativ pozitiv pe fiecare an al perioadei analizate demonstrând că proiectul nu întâmpină riscul unui deficit de numerar (lichidități) care să pună în pericol realizarea sau operarea investiției. În determinarea fluxului de numerar net, este necesar să fie luate în considerare toate costurile eligibile și neeligibile și toate sursele de finanțare (atât pentru investiție, cât și pentru operare și funcționare)*

a. Fluxul de numerar net cumulativ este pozitiv în fiecare an, pe durata întregii perioade de referință. Solicitantul a luat în calcul atragerea de surse private de finanțare.	6
b. Fluxul de numerar net cumulativ este pozitiv în fiecare an, dar solicitantul nu a identificat metode de atragere a surselor private.	4
c. Fluxul de numerar net cumulativ înregistrează valori negative oricând pe durata de analiză a investiției	0

\* Se verifica informatiile in Planul de marketing si/sau planul de finantare complementara, Macheta financiara

**2.3 Strategia/Planul de marketing folosită în cazul valorificării infrastructurilor finanțate, (6 puncte)**

a. Planul de marketing al obiectivului identifică instrumente adecvate de punere în valoare a obiectivului la nivel internațional. Se demonstrează potențialul turistic al obiectivului; este realizată o analiză detaliată a cererii. Proiecțiile financiare sunt corelate cu strategia de marketing; sunt corecte și realiste.	6
b. Planul de marketing al obiectivului identifică instrumente adecvate de punere în valoare a obiectivului la nivel național. Se demonstrează potențialul turistic al obiectivului; este realizată o analiză sumară a cererii. Proiecțiile financiare sunt corelate cu strategia de marketing; sunt corecte și realiste.	3
c. Planul de marketing al obiectivului identifică instrumente adecvate de punere în valoare a obiectivului la nivel regional și/sau local. Potențialul turistic al obiectivului este slab demonstrat. Proiecțiile financiare nu sunt corelate cu strategia de marketing; nu sunt corecte/ realiste. Calculațiile de costuri și venituri nu sunt corecte/ realiste.	0

\* Se verifica informatiile in Planul de marketing si/sau planul de finantare complementara, Macheta financiara

**2.4 Contributia proiectului la teme orizontale (9 puncte)**

a. Soluția propusă promovează principiul "Nature Base solutions – NBS"	3
b. Proiectul se încadrează în principiile New European Bauhaus	3
c. Proiectul prevede crearea de facilități/adaptarea infrastructurii/echipamentelor pentru accesul persoanelor cu dizabilități (suplimentar față de minimul legislativ), grupuri vulnerabile	3

\*Punctaj cumulativ

**3. CALITATEA SI MATURITATEA PROIECTULUI (20 puncte)**

3.1 Coerența documentației tehnice (8 puncte) - **pentru proiectele depuse la faza SF/DALI, se utilizează subcriteriul 3.1.1, iar pentru proiectele depuse la faza PT, se utilizează subcriteriul 3.1.2**

**3.1.1. Calitatea/coerența documentației tehnico-economice - faza SF/DALI (8 puncte)**

a. Piese scrise sunt corelate și respectă concluziile din studiile de teren, expertiza tehnică, etc. Părțile desenate sunt complete și corespund cu părțile scrise. Documentația tehnico-economică prezintă soluții compatibile pentru întreg traseul avut în vedere, după caz.	2
b. Devizele (general și pe obiecte) estimative sunt clare, complete, realiste și strâns corelate între ele. Devizele sunt corelate cu piesele desenate. Eșalonarea costurilor este corelată cu graficul de realizare a investiției.	2
c. Sunt descrise ipotezele de lucru și modul în care a fost realizată evaluarea alternativelor optime selectate. A fost realizată analiza și selecția variantei optime.	2

d. Situația actuală/existentă a obiectivului de investiții este detaliată și completă. Există corelare între amplasamentul investiției cu privire la prevederile SF/DALI, CU, cererea de finanțare - descrierea investiției și documentele privind imobilul anexat la cererea de finanțare	2
--	---

*\*Punctajul este cumulativ. Punctarea subcriteriului se face prin cumularea punctajului obținut la fiecare condiție. Se pot acorda punctaje intermediare*

## SAU

### 3.1.2 Calitatea/coerența documentației tehnico-economice - faza PT (8 puncte)

a. Piesele scrise sunt corelate și respectă concluziile din studiile de teren, expertiza tehnică, etc. Părțile desenate sunt complete și corespund cu părțile scrise (memoriile tehnice pe specialități, caietele de sarcini și Formularele F1, F2 și F3).	2
b. Centralizatorul pe obiectivul de investiții (Formularul F1) este corelat cu centralizatoarele pe categorii de lucrări (Formularele F2), cu devizul general și cu bugetul proiectului. Formularele F1 și F2 sunt corelate între ele și sunt corelate cu Listele cu cantități de lucrări pe categorii de lucrări și utilaje și echipamente tehnologice, inclusiv dotări (Formularele F3 și F4).	2
c. Situația actuală/existentă a obiectivului de investiții este detaliată și completă. Există corelare între amplasamentul investiției cu privire la prevederile PT, CU/AC (după caz), cererea de finanțare - descrierea investiției și documentele privind imobilul anexat la cererea de finanțare.	2
d. Datele sunt suficiente, corecte și justificate. Memoriile tehnice pe specialități sunt corelate cu Memoriul Tehnic General. Eșalonarea costurilor este corelată cu graficul de realizare a investiției. Graficul de realizare a investiției este corelat cu calendarul activităților din cadrul cererii de finanțare.	2

*\*Punctajul este cumulativ. Punctarea subcriteriului se face prin cumularea punctajului obținut la fiecare condiție. Se pot acorda punctaje intermediare*

### 3.2 Calitatea bugetului, concordanța buget/deviz (6 puncte)

a. cheltuielile au fost corect încadrate în categoria celor eligibile sau neeligibile, iar pragurile pentru anumite cheltuieli au fost respectate conform Ghidului solicitantului. Bugetul este corelat cu devizul general și devizele pe obiecte. Există corelare între buget și sursele de finanțare. Lista de echipamente și/sau lucrări și/sau servicii cu încadrarea acestora pe secțiunea de cheltuieli eligibile /ne-eligibile (dacă este cazul), este corelată cu costurile cuprinse în cadrul liniilor bugetare. Toate elementele cuprinse în lista de lucrări/servicii/echipamente sunt clar identificate și detaliate. Achiziționarea lucrărilor/serviciilor/echipamentelor prevăzute în proiect este necesară și oportună, conform obiectivelor proiectului	2
--	---

b. Bugetul este complet și corelat cu activitățile prevăzute, cu resursele materiale implicate în realizarea proiectului, adică: nu există mențiuni în secțiunile privind activitățile, resursele și rezultatele anticipate din cererea de finanțare care nu au acoperire într-un subcapitol bugetar / linie bugetară; de asemenea, nu există subcapitol bugetar / linie bugetară fără corespondență în secțiunile privind activitățile, resursele și rezultatele.	2
c. Costurile sunt realiste (corect estimate), suficiente și necesare pentru implementarea proiectului. Valoarea categoriilor de lucrări din devizul pe obiect este stabilită în proporție de 100%, pe baza cantităților de lucrări și a prețurilor acestora (Costurile pe unitatea de resurse utilizate sunt realiste din punctul de vedere al evaluatorului și justificate de către solicitant prin citarea unor surse independente și verificabile (statistici oficiale, prețuri standard etc.) sau prin rezultatele unei cercetări de piață efectuate de solicitant).	2

*\*Punctajul este cumulativ. Punctarea subcriteriului se face prin cumularea punctajului obținut la fiecare condiție. Se pot acorda punctaje intermediare*

### **3.3 Maturitatea proiectului (6 puncte)**

a. Solicitantul are documentația tehnico-economică faza SF/DALI elaborată și conformă grilei de verificare SF/DALI	0
b. Procedura de achiziție publică pentru execuția Proiectului Tehnic este finalizată (contract semnat)	2
c. Solicitantul are documentația tehnico-economică faza PTE conformă grilei de verificare PTE	4
d. Solicitantul are documentația tehnico-economică faza PTE elaborată și conformă grilei de verificare PTE și solicitantul are contract de lucrări atribuit după 01.01.2021.	6

*\* Modalitatea de punctare: Punctarea subcriteriului 3.3 se poate face prin selectarea, de regulă, a unei singure ipoteze (a./b./c./d), cu excepția situației în care cererea de finanțare conține mai multe obiecte de investiții care se încadrează în ipoteze diferite. În situația în care Cererea de finanțare conține mai multe documentații tehnico-economice, din care doar pentru unele solicitantul a prezentat Contract PT/PT/ Contract de lucrări, atunci se va puncta fiecare obiect de investiție și se va face media.*

**Categoria C: Îmbunătățirea mediului urban prin: regenerarea fizică a spațiilor publice urbane și investiții (reabilitare/modernizare/extindere și dotare) în clădiri destinate utilizării publice pentru activități culturale și recreative, socio-culturale, cu scopul de a crea, îmbunătăți sau extinde serviciile publice de bază**

## **1. CONTRIBUȚIA PROIECTULUI LA REALIZAREA OBIECTIVELOR SPECIFICE (punctajul este cumulativ) 53 puncte**

### **1.1 Populație care are acces la proiectele de dezvoltare urbană (15 puncte)**

a. Populația care locuiește/are acces la zona vizată de regenerare este de peste 20% din populația UAT	15
b. Populația care locuiește/are acces la zona vizată de regenerare este între 10% și 20% din populația UAT	10

c. Populatia care locuieste/are acces la zona vizata de regenerare este mai mica de 10% din populatia UAT	5
---	---

*\*Se va selecta o optiune și punctajul aferent acesteia. Se va verifica pe baza informațiilor din Cererea de finanțare, cu referire la zona identificată în SIDU/SDT 2021-2027 în care se implementează proiectul și la valoarea estimată a indicatorului RCO 74*

### **1.2 Spații deschise create sau reabilite în zonele urbane (12 puncte)**

a. Suprafata spații deschise reabilite în zonele urbane $\geq 8.000$ mp	12
b. Suprafata spații deschise reabilite în zonele urbane $\geq 5.000$	8
c. Suprafata spații deschise reabilite în zonele urbane $> 3.000$	4

*\*Se va selecta o optiune și punctajul aferent acesteia.*

### **1.3 Zona vizata de proiect (contributia la revitalizarea localitatii) (2 puncte)**

a. Proiectul se implementeaza intr-o zona marginalizata	2
b. Proiectul se implementeaza intr-o zona din ansambluri de locuit	2
c. Proiectul se implementeaza intr-o zona istorica/centrala	1

*\*Se va selecta o optiune și punctajul aferent acesteia.*

*Se va verifica pe baza informațiilor din Cererea de finanțare*

### **1.4 Eficienta utilizarii fondurilor - spatii deschise (12 puncte)**

a. Cost investitie mai mic decat costul mediu istoric (275 eur/mp)	12
b. Cost investitie mai mare cu pana la 10% decat costul mediu istoric	6
c. Cost investitie mai mare cu peste 10% decat costul mediu istoric	0

*\*Se va selecta o optiune și punctajul aferent acesteia. Costul istoric mediu a fost determinat in baza proiectelor similare finantate in POR 2014-2020 la nivelul Regiunii SV Oltenia si a fost actualizat conform metodologiei MIPE. Costul istoric mediu este de 275 Euro/mp . La calcul se foloseste valoarea totala a proiectului.*

### **SAU**

#### **Eficienta utilizarii fondurilor - cladiri (12 puncte)**

a. Cost investitie mai mic decat costul mediu istoric (3292 Euro/mp)	12
b. Cost investitie mai mare cu pana la 10% decat costul mediu istoric	6
c. Cost investitie mai mare cu peste 10% decat costul mediu istoric	0

*\*Se va selecta o optiune și punctajul aferent acesteia.*

*\* Costul istoric mediu a fost determinat in baza proiectelor similare finantate in POR 2014-2020 la nivelul Regiunii SV Oltenia si a fost actualizat conform metodologiei MIPE. Costul istoric mediu este de 3292 Euro /mp. La calcul se foloseste valoarea totala a proiectului.*

**ATENȚIE! Se alege opțiunea corespunzătoare activității de baza.**

### **1.5 Valoarea adăugată a proiectului - Complementaritatea cu alte investiții propuse/realizate prin PR SV Oltenia 2021-2027/alte surse, programe de finanțare (12 puncte)**

a. Solicitantul demonstrează modalitatea în care proiectul se corelează cu alte proiecte finanțate din fonduri publice/private în regiune/localitate pentru a conduce la un impact economic, social și de mediu mai mare decât dacă proiectul ar fi fost furnizat în mod izolat. (corelarea este descrisă la nivel de activități relevante pentru proiectul propus) <i>Proiectul este complementar cu cel puțin 2 proiecte în curs de implementare din PR SV Oltenia, alte surse/programe de finanțare, în același areal al zonei de intervenție, proiecte care vizează investiții în mobilitate, infrastructura verde, siguranța cetățenilor, regenerare urbană, protecția mediului</i>	12
b. Solicitantul demonstrează parțial modalitatea în care proiectul se corelează cu alte proiecte finanțate din fonduri publice/private în regiune/localitate pentru a conduce la un impact economic, social și de mediu mai mare decât dacă proiectul ar fi fost furnizat în mod izolat. (corelarea este descrisă la nivel general, sunt enumerate proiecte doar cu titlu orientativ) <i>Proiectul este complementar cu 1 proiect în curs de implementare din PR SV Oltenia, alte surse/programe de finanțare, în același areal al zonei de intervenție, proiecte care vizează investiții în mobilitate, infrastructura verde, siguranța cetățenilor, regenerare urbană, protecția mediului</i>	6
c. Solicitantul nu demonstrează modalitatea în care proiectul se corelează cu alte proiecte finanțate din fonduri publice/private în regiune/localitate pentru a conduce la un impact economic, social și de mediu mai mare decât dacă proiectul ar fi fost furnizat în mod izolat	0

*\*Se va selecta o opțiune și punctajul aferent acesteia.*

## 2 SUSTENABILITATEA PROIECTULUI – 27 puncte

### 2.1 Activități complementare - 9 puncte

a. Proiectul include activități de cooperare, identifică partenerii în cadrul acestor activități și propune acțiuni concrete de cooperare	3
b. Proiectul include activități care încurajează integrarea comunităților defavorizate și, după caz, ocuparea forței de muncă a persoanelor din medii vulnerabile	3
c. Proiectul include măsuri de creștere a capacității administrative, altele decât activități de cooperare transnațională	3

*\*Punctaj cumulativ*

### 2.2 Sustenabilitatea financiară (perioada de operare a investiției) (9 puncte)

*(Verificarea sustenabilității financiare a proiectului implică proiectarea unui flux de numerar cumulativ pozitiv pe fiecare an al perioadei analizate demonstrând că proiectul nu întâmpină riscul unui deficit de numerar (lichidități) care să pună în pericol realizarea sau operarea investiției. În determinarea fluxului de numerar net, este necesar să fie luate în considerare toate costurile eligibile și neeligibile și toate sursele de finanțare (atât pentru investiție, cât și pentru operare și funcționare)*

a. Fluxul de numerar net cumulativ este pozitiv în fiecare an, pe durata întregii perioade de referință. Solicitantul a luat în calcul atragerea de surse private de finanțare.	9
b. Fluxul de numerar net cumulativ este pozitiv în fiecare an, dar solicitantul nu a identificat metode de atragere a surselor private.	6

c. Fluxul de numerar net cumulat înregistrează valori negative oricând pe durata de analiză a investiției	0
---	---

*\* Se verifica informatiile in Planul de marketing si/sau planul de finantare complementara, Macheta financiara*

### **2.3 Contributia proiectului la teme orizontale (9 puncte)**

a. Solutia propusa promoveaza principiul "Nature Base solutions – NBS"	3
b. Proiectul se incadreaza in principiile New European Bauhaus	3
c. Proiectul prevede crearea de facilitati/adaptarea infrastructurii/echipamentelor pentru accesul persoanelor cu dizabilitati (suplimentar fata de minimul legislativ), grupuri vulnerabile	3

*\*Punctaj cumulativ*

### **3. CALITATEA SI MATURITATEA PROIECTULUI (20 puncte)**

**3.1 Coerența documentației tehnice (8 puncte)** - pentru proiectele depuse la faza SF/DALI, se utilizeaza subcriteriul 3.1.1, iar pentru proiectele depuse la faza PT, se utilizeaza subcriteriul 3.1.2

#### **3.1.1. Calitatea/coerența documentației tehnico-economice - faza SF/DALI (8 puncte)**

a. Piesele scrise sunt corelate și respectă concluziile din studiile de teren, expertiza tehnică, etc. Părțile desenate sunt complete și corespund cu părțile scrise. Documentația tehnico-economică prezintă soluții compatibile pentru întreg traseul avut în vedere, după caz.	2
b. Devizele (general și pe obiecte) estimative sunt clare, complete, realiste și strâns corelate între ele. Devizele sunt corelate cu piesele desenate. Eșalonarea costurilor este corelată cu graficul de realizare a investiției.	2
c. Sunt descrise ipotezele de lucru și modul în care a fost realizată evaluarea alternativelor optime selectate. A fost realizată analiza și selecția variantei optime.	2
d. Situația actuală/existentă a obiectivului de investiții este detaliată și completă. Există corelare între amplasamentul investiției cu privire la prevederile SF/DALI, CU, cererea de finanțare - descrierea investiției și documentele privind imobilul anexat la cererea de finanțare	2

*\*Punctajul este cumulativ. Punctarea subcriteriului se face prin cumularea punctajului obtinut la fiecare conditie. Se pot acorda punctaje intermediare*

**SAU**

#### **3.1.2 Calitatea/coerența documentației tehnico-economice - faza PT (8 puncte)**

a. Piesele scrise sunt corelate și respectă concluziile din studiile de teren, expertiza tehnică, etc. Părțile desenate sunt complete și corespund cu părțile scrise (memoriile tehnice pe specialități, caietele de sarcini și Formularele F1, F2 și F3).	2
--	---



b. Centralizatorul pe obiectivul de investiții (Formularul F1) este corelat cu centralizatoarele pe categorii de lucrări (Formularele F2), cu devizul general și cu bugetul proiectului. Formularele F1 și F2 sunt corelate între ele și sunt corelate cu Listele cu cantități de lucrări pe categorii de lucrări și utilaje și echipamente tehnologice, inclusiv dotări (Formularele F3 și F4).	2
c. Situația actuală/existentă a obiectivului de investiții este detaliată și completă. Există corelare între amplasamentul investiției cu privire la prevederile PT, CU/AC (după caz), cererea de finanțare - descrierea investiției și documentele privind imobilul anexat la cererea de finanțare.	2
d. Datele sunt suficiente, corecte și justificate. Memoriile tehnice pe specialități sunt corelate cu Memoriul Tehnic General. Eșalonarea costurilor este corelată cu graficul de realizare a investiției. Graficul de realizare a investiției este corelat cu calendarul activităților din cadrul cererii de finanțare.	2

*\*Punctajul este cumulativ. Punctarea subcriteriului se face prin cumularea punctajului obținut la fiecare condiție. Se pot acorda punctaje intermediare*

### **3.2 Calitatea bugetului, concordanța buget/deviz (6 puncte)**

a. cheltuielile au fost corect încadrate în categoria celor eligibile sau neeligibile, iar pragurile pentru anumite cheltuieli au fost respectate conform Ghidului solicitantului. Bugetul este corelat cu devizul general și devizele pe obiecte. Există corelare între buget și sursele de finanțare. Lista de echipamente și/sau lucrări și/sau servicii cu încadrarea acestora pe secțiunea de cheltuieli eligibile /ne-eligibile (dacă este cazul), este corelată cu costurile curpinse în cadrul liniilor bugetare. Toate elementele cuprinse în lista de lucrări/servicii/echipamente sunt clar identificate și detaliate. Achiziționarea lucrărilor/serviciilor/echipamentelor prevăzute în proiect este necesară și oportună, conform obiectivelor proiectului	2
b. Bugetul este complet și corelat cu activitățile prevăzute, cu resursele materiale implicate în realizarea proiectului, adică: nu există mențiuni în secțiunile privind activitățile, resursele și rezultatele anticipate din cererea de finanțare care nu au acoperire într-un subcapitol bugetar/linie bugetară; de asemenea, nu există subcapitol bugetar/linie bugetară fără corespondență în secțiunile privind activitățile, resursele și rezultatele.	2
c. Costurile sunt realiste (corect estimate), suficiente și necesare pentru implementarea proiectului. Valoarea categoriilor de lucrări din devizul pe obiect este stabilită în proporție de 100%, pe baza cantităților de lucrări și a prețurilor acestora (Costurile pe unitatea de resurse utilizate sunt realiste din punctul de vedere al evaluatorului și justificate de către solicitant prin citarea unor surse independente și verificabile (statistici oficiale, prețuri standard etc.) sau prin rezultatele unei cercetări de piață efectuate de solicitant).	2

*\*Punctajul este cumulativ. Punctarea subcriteriului se face prin cumularea punctajului obținut la fiecare condiție. Se pot acorda punctaje intermediare*

### **3.3 Maturitatea proiectului (6 puncte)**

a. Solicitantul are documentația tehnico-economică faza SF/DALI elaborată și conformă grilei de verificare SF/DALI	0
b. Procedura de achiziție publică pentru execuția Proiectului Tehnic este finalizată (contract semnat)	2
c. Solicitantul are documentația tehnico-economică faza PTE conformă grilei de verificare PTE	4
d. Solicitantul are documentația tehnico-economică faza PTE elaborată și conformă grilei de verificare PTE și solicitantul are contract de lucrări atribuit după 01.01.2021.	6

*\* Modalitatea de punctare: Punctarea subcriteriului 3.3 se poate face prin selectarea, de regulă, a unei singure ipoteze (a./b./c./d), cu excepția situației în care cererea de finanțare conține mai multe obiecte de investiții care se încadrează în ipoteze diferite. În situația în care Cererea de finanțare conține mai multe documentații tehnico-economice, din care doar pentru unele solicitantul a prezentat Contract PT/PT/ Contract de lucrări, atunci se va puncta fiecare obiect de investiție și se va face media.*

*Notarea cu 0 a unui criteriu sau subcriteriu nu duce la respingerea proiectului/punctajul minim este de 60 de puncte. Punctajul aferent unui criteriu reprezintă suma punctajelor obținute la fiecare subcriteriu aferent. Punctajul final reprezintă suma punctajelor obținute.*